



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔
เรื่องขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ.ขนาด ๔ ห้องเรียน, อาคารเรียน ป.๑ฉ ขนาด ๘ ห้องเรียน
และสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๘ รายการ ของโรงเรียนบ้านทองหลาง

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ มีความประสงค์จะดำเนินการ
รื้อถอนอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนบ้านทองหลาง ด้วยวิธีการขายทอดตลาด ดังรายละเอียดแนบท้าย
การขายทอดตลาด เลขที่ ๓/๒๕๖๘ โดยมีข้อกำหนดดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าเสนอราคา

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๑.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและ
ลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๑.๓ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ
หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ
กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๑.๔ ผู้มีสิทธิเข้าสู่อำนาจ ต้องมีผลงานด้านการรื้อถอนอาคารกับหน่วยงานของรัฐ และมีวงเงินต่อ
สัญญาไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) และเป็นหนังสือรับรองผลงานที่หน่วยงานของรัฐออกให้ไม่เกิน
๓ ปีงบประมาณ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยต้องนำหลักฐานมายื่นในวันลงทะเบียนขอรับเอกสารขายทอดตลาด
มิฉะนั้นสำนักงานขอสงวนสิทธิ์ในการลงทะเบียนรับเอกสารการขายทอดตลาด

๑.๕ ผู้มีสิทธิเข้าสู่อำนาจ ต้องเป็นผู้ลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดการขายทอดตลาดอาคาร และ
สิ่งปลูกสร้าง ตามประกาศของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔

๑.๖ ผู้มีสิทธิเข้าสู่อำนาจต้องเป็นผู้มีรายชื่อเป็น “ผู้ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล”

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด

๒.๑ การพิจารณาผลการขายทอดตลาดในครั้งนี้ สำนักงานจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์
ราคารวม

๒.๒ สำนักงานขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา
ให้ราคาอันสมควรหรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าเสนอราคามีการ
ขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้นสำนักงานอาจจะระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ได้

๒.๓ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาที่เสนอได้ และ
ต้องชำระเงินส่วนที่เหลือเป็นเงินสด ภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่สำนักงานบอกรับราคา หากพ้นกำหนดระยะเวลา
ดังกล่าวสำนักงานจะริบเงินมัดจำทั้งหมดและขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุให้แก่ผู้ชนะการเสนอราคา และ
หากสำนักงานจะต้องดำเนินการขายทอดตลาดครั้งใหม่แล้วปรากฏว่าผลการเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งใหม่
ได้ราคาเป็นจำนวนเงินต่ำกว่าการขายทอดตลาดครั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาด
ภายใน ๗ วันทำการนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง ซึ่งผู้ชนะการเสนอราคาเดิมจะเรียกร้องเรียกค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายใดๆ
ไม่ได้ทั้งสิ้น

/๒.๔ ผู้ชนะการเสนอราคา...

๒.๔ ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกเรื่องใดๆ จากสำนักงานไม่ได้

๒.๕ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องทำการรื้อถอนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง พร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่โรงเรียน ภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับแต่วันที่ชำระค่าพัสดุไว้ถูกต้องครบถ้วน หรือวันที่ทำสัญญาตกลงซื้อขาย และส่งมอบพื้นที่ให้แก่โรงเรียนให้พร้อมใช้งานต่อไปได้ทันที

๓. กำหนดการขายทอดตลาด

ดำเนินการขายทอดตลาดในวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๘ สถานที่ ณ ห้องประชุม “อึกกันสุขใจ” ของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ โดยผู้เข้าประมูลต้องลงทะเบียนเข้าสู่ราคาด้วยตนเองเท่านั้น พร้อมวางหลักประกันการเสนอราคาในอัตราร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินขั้นต่ำ เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า ๒๖,๘๙๓.๐๐ บาท (สองหมื่นหกพันแปดร้อยเก้าสิบสามบาทถ้วน) ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้วคณะกรรมการขายทอดตลาดไม่รับลงทะเบียนเป็นเด็ดขาด เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้วแต่เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานยังไม่แล้วเสร็จ โดยถือเวลาตามนาฬิกากลางของสำนักงาน และในเวลา ๑๐.๓๐ น. ผู้เข้าประมูลต้องเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียดก่อนเปิดขายทอดตลาด และจะดำเนินการขายทอดตลาดตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลให้ติดต่อขอรับรายละเอียดเอกสารการขายทอดตลาด ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ (กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์) ในระหว่างวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ ในเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) และเข้าตรวจสอบสภาพอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่จะขายทอดตลาด ณ สถานที่ที่ตั้งของอาคารที่ขายทอดตลาดได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการหรือสอบถามเพิ่มเติมหมายเลขโทรศัพท์ ๐๙๑-๓๓๑ ๕๔๘๘ ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ ที่ www.brm๔.go.th/new/

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายประสิทธิ์ พิเศษ)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔

เอกสารการขายทอดตลาด เลขที่ ๓ / ๒๕๖๘
ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๘

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ ซึ่งต่อไปในเอกสารเรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะรื้อถอนอาคารเรียน ด้วยวิธีการขายทอดตลาด ดังรายละเอียดแนบท้ายการขายทอดตลาด เลขที่ ๒/๒๕๖๘ โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายขายทอดตลาด

๑.๑ รายการอาคารที่จะขายทอดตลาด

๑.๒ แบบยื่นยื่นการเสนอราคา

๒. คุณสมบัติผู้เข้าเสนอราคา

๒.๑ ผู้เข้าเสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๒.๒ กรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒.๓ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๔ ผู้มีสิทธิเข้าสู่อำนาจ ต้องมีผลงานด้านการรื้อถอนอาคารกับหน่วยงานของรัฐ และมีวงเงินต่อสัญญาไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) และเป็นหนังสือรับรองผลงานที่หน่วยงานของรัฐออกให้ไม่เกิน ๓ ปีงบประมาณ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยต้องนำหลักฐานมายื่นในวันลงทะเบียนขอรับเอกสารการขายทอดตลาด มิฉะนั้นสำนักงานขอสงวนสิทธิ์ในการลงทะเบียนรับเอกสารการขายทอดตลาด

๒.๕ ผู้มีสิทธิเข้าสู่อำนาจ ต้องเป็นผู้ลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดการขายทอดตลาด ตามประกาศของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔

๒.๖ ผู้มีสิทธิเข้าสู่อำนาจต้องเป็นผู้มีรายชื่อในบัญชี “ผู้ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล”

๓. หลักฐานการเข้าเสนอราคา

การลงทะเบียนเข้าสู่อำนาจ ต้องยื่นหลักฐานต่อสำนักงานพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ ดังนี้

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งแสดงบัตรจริง

๒) สำเนาทะเบียนบ้าน

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของห้างหุ้นส่วนหรือบริษัท

๒) สำเนารายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ หรือหนังสือบริคณห์สนธิและรายชื่อกรรมการผู้จัดการแล้วแต่กรณี

๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ

๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้กระทำการแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ พร้อมหลักฐานของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๔. เงื่อนไขการเสนอราคา

๔.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเข้าตรวจสอบสภาพอาคารที่ขายทอดตลาด ณ ที่ทำการโรงเรียนที่เป็นสถานที่ที่ตั้งของอาคารที่ขายทอดตลาด ตามวันและเวลาในการประกาศของสำนักงาน โดยผู้เข้าเสนอราคาจะต้องตรวจสอบสภาพอาคารและศึกษาทำความเข้าใจในข้อความตามเงื่อนไขประกาศขายทอดตลาดและเอกสารการขายทอดตลาดให้ถี่ถ้วน และถือว่าได้เข้าใจเงื่อนไขทั้งหมดแล้วจึงได้ตกลงสู่ราคา ไม่ว่ากรณีใดก็ตามผู้เข้าเสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้างโดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำความเข้าใจในข้อความดังกล่าว หรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้น หรืออ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคานี้ไม่ได้

๔.๒ ผู้เข้าเสนอราคาต้องลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล พร้อมวางหลักประกันการเสนอราคาในวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. สถานที่ ณ ห้องประชุม “ฮักกันสุขใจ” สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้วคณะกรรมการขายทอดตลาดไม่รับลงทะเบียนเป็นเด็ดขาด เว้นแต่กรณีที่คณะกรรมการขายทอดตลาดตรวจเอกสารหลักฐานยังไม่แล้วเสร็จ โดยถือเวลาตามนาฬิกากลางของสำนักงาน และเวลา ๑๐.๓๐ น. ผู้เข้าเสนอราคาต้องเข้าร่วมประชุมรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดในการขายทอดตลาด และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ

๔.๓ เมื่อสำนักงานพิจารณาให้ผู้เข้าร่วมการเสนอราคารายใดเป็นผู้ชนะการเสนอราคา ห้ามมิให้ผู้ชนะการเสนอราคาถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้วผู้ชนะการเสนอราคาต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาตามเอกสารแนบข้อ ๑.๒ ของสำนักงาน

๔.๔ ในการสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา โดยผู้เข้าเสนอราคาต้องยกบัตรหรือป้ายหมายเลขขึ้นเพื่อให้คณะกรรมการได้มองเห็น เมื่อคณะกรรมการแจ้งให้เสนอราคาแล้วจึงเสนอราคาด้วยวาจา

๔.๕ ราคาเริ่มต้นในการประมูลขายทอดตลาดของอาคารแต่ละหลัง ตามเอกสารแนบท้ายข้อ ๑.๑ โดยผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และจะเสนอราคากี่ครั้งก็ได้จนกว่าไม่มีผู้เสนอราคาเพิ่มขึ้น โดยถือเอาความเห็นของคณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๔.๖ ผู้เข้าเสนอราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ถอนทรัพย์ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๔.๗ เจ้าหน้าที่ที่มีการบันทึกการเสนอราคาทุกครั้งไว้เป็นหลักฐาน

๔.๘ การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ชนะการเสนอราคาและรับราคาในการขายทอดตลาด ใช้วิธีเคาะค้อนไม้ โดยประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายขานราคา และนับ ๑-๒-๓ ด้วยวาจา พร้อมเคาะค้อนไม้ถือเป็นสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการเป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับหรือโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๔.๙ กรณีคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน อาจจะถอนการขายทอดตลาด และสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุผลอย่างอื่น หรือมีเหตุอันเชื่อได้ว่าผู้ประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข โดยผู้เข้าสู่ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๔.๑๐ ผู้เข้าเสนอราคาต้องวางเงินหรือหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด ในอัตราร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินขั้นต่ำแห่งทรัพย์ที่ขายทอดตลาด เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า ๒๖,๘๙๓.๐๐ บาท (สองหมื่นหกพันแปดร้อยเก้าสิบสามบาทถ้วน)

การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย และจะคืนให้ผู้เข้าเสนอราคา

/ก๊ต่อเมื่อคณะกรรมการ...

ก็ต่อเมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้พิจารณาราคาเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ชนะการเสนอราคาได้แล้ว ยกเว้นผู้ชนะการประมูลให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาซื้อทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

๔.๑๒ ผู้เข้าสู่ราคารายใดไม่วางหลักประกันการเสนอราคาตามประกาศของสำนักงาน จะสงวนสิทธิห้ามมิให้เป็นผู้เข้าสู่ราคาโดยเด็ดขาด และราคาที่เสนอโดยวางถือว่าไม่มีผลในการสู่ราคา กรณีเปล่งวาจาเสนอราคาโดยไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของประกาศ จะถือว่าเป็นผู้มีพฤติกรรมสร้างสถานการณ์ความวุ่นวายและมีเจตนาสมยอมราคา (ฮั้ว) เพื่อให้ตนและพวกได้ประโยชน์ซึ่งอาจได้รับโทษทางกฎหมาย

๔.๑๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องแต่งกายสุภาพ มีกิริยาวาจาเรียบร้อย และปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ การพิจารณาผลการขายทอดตลาด สำนักงานจะพิจารณาดำเนินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคารวม

๕.๒ สำนักงานสงวนสิทธิจะไม่พิจารณาให้เข้าสู่ราคาโดยไม่มีการผ่อนผัน กรณีดังต่อไปนี้

๑) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เข้าเสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้ขอรับเอกสารการขายทอดตลาด

๒) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เข้าเสนอราคารายนั้นในบัญชีเข้าตรวจสอบสภาพอาคารที่ขายทอดตลาด

๓) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เข้าเสนอราคารายนั้นในบัญชีลงทะเบียนเป็นผู้เข้าร่วมประมูล

๔) ยื่นเอกสารไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วนตามประกาศของสำนักงาน

๕.๓ สำนักงานทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายทอดตลาดแห่งทรัพย์สินนั้น หากเป็นราคาที่ ไม่เหมาะสมหรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าสู่ราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าสู่ราคารายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือจะยกเลิกการขายทอดตลาดเสียก็ได้ และถือว่าการตัดสินของสำนักงานเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

๕.๔ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อสำนักงานในภายหลังว่า ผู้ชนะการเสนอราคากระทำการอันเป็นการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม สำนักงานมีอำนาจที่ตัดรายชื่อผู้ชนะการเสนอราคาดังกล่าว และอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นมีให้เข้าร่วมการเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานที่จะฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เสนอราคารายนั้น

๕.๕ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องวางเงินมัดจำไว้ร้อยละ ๒๕ ของราคาที่เสนอได้ และต้องชำระเงินสดส่วนที่เหลือภายใน ๕ วันทำการนับตั้งแต่วันที่ประมูลได้ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวสำนักงานจะริบเงินมัดจำทั้งหมด และสงวนสิทธิที่จะไม่ขายทอดตลาดทรัพย์สินให้แก่ผู้ชนะการเสนอราคา และหากสำนักงานจะต้องดำเนินการขายทอดตลาดครั้งใหม่แล้วปรากฏว่าผลการเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการขายทอดตลาดครั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาด ภายใน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง ซึ่งผู้ชนะการเสนอราคาเดิมจะเรียกร้องเรียกค่าเสียหายค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๕.๖ ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใด ๆ จากสำนักงานไม่ได้

๕.๗ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องทำการรื้อถอนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง พร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ของโรงเรียน ภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับแต่วันที่ชำระค่าพัสดุไว้ถูกต้องครบถ้วน หรือวันที่ทำสัญญาซื้อขาย

การรื้อถอนนี้เป็นงานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างไม้ ปูน เหล็ก และส่วนประกอบอื่นทั้งหมดของอาคาร ให้รวมถึงการรื้อถอนฐานรากอาคารเดิม คานคอดิน และคอนกรีตทั้งหมด พร้อมกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอน ปรับพื้นที่ให้อยู่ในระดับถนน เมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดพื้นที่และขนย้าย

เศษวัสดุออกนอกพื้นที่ให้พร้อมใช้งานได้ทันที โดยผู้ชนะการเสนอราคาเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๕.๘ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการรื้อถอนแทน เว้นแต่กรณีที่มีเหตุผลความจำเป็น ผู้ชนะการเสนอราคาสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อสำนักงานก่อนวันที่ดำเนินการ

๖. การทำสัญญาและหลักประกันการรื้อถอน

ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องเข้าทำสัญญาซื้อขายเพื่อการรื้อถอนกับสำนักงาน ภายใน ๕ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่เสนอราคาได้ และต้องวางเงินหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาที่เสนอได้เป็นเงินสด เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาและเงื่อนไขการรื้อถอน

การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย และจะคืนให้ผู้ซื้อภายหลังที่ได้รื้อถอนอาคารแล้วเสร็จ และส่งมอบพื้นที่ให้กับโรงเรียนเรียบร้อยแล้ว

๗. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

๗.๑ ผู้ชนะการเสนอราคา(ผู้ซื้อ) ต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารที่ขายทอดตลาด โดยต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของทรัพย์สินของทางราชการอันเกิดจากการรื้อถอน ซึ่งหากมีความชำรุดบกพร่องเช่นนั้น ผู้ชนะการเสนอราคา(ผู้ซื้อ) ต้องรับผิดชอบค่าเสียหายหรือซ่อมแซมแก้ไขให้ดังเดิม ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

๗.๒ ผู้ชนะการเสนอราคา(ผู้ซื้อ) จะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน ที่มีความรู้ชำนาญงาน ด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบหรือเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่นๆ โดยเข้าดำเนินการรื้อถอนทั้งส่วนที่เป็นไม้ ปูน เหล็ก และส่วนประกอบอื่นทั้งหมดของอาคาร ให้รวมถึงการรื้อถอนฐานรากอาคารเดิม คานคอดินและคอนกรีตทั้งหมดออกไปจากพื้นที่ของโรงเรียน พร้อมกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อย ขนย้ายวัสดุเศษขยะมูลฝอยออกจากพื้นที่ให้พร้อมใช้งานต่อไปได้ทันที โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๗.๓ ผู้ชนะการเสนอราคา(ผู้ซื้อ) ต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์หรือวัสดุหรืออื่น ๆ ที่มีใช้ตัวอาคารที่ตนรื้อถอนซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ซื้อเองหรือผู้ประมูลจ้าง โดยจะต้องชดใช้เป็นเงินตามที่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการรื้อถอนหรือมีความชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ภายหลังการประมูลทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

๘. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา(ผู้ซื้อ) ไม่ดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกไปจากพื้นที่ของโรงเรียน ตามระยะเวลาที่กำหนดในข้อ ๕.๗ สำนักงานมีสิทธิเรียกค่าปรับอัตราวันละ ๓๐๐ บาท โดยหักเงินค่าปรับจากหลักประกันสัญญาการรื้อถอนได้ทันที

๙. การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระหว่างดำเนินการรื้อถอนอาคารที่ขายทอดตลาด ผู้ชนะการเสนอราคา(ผู้ซื้อ) หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ ต้องพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔

วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๘



รายละเอียดอาคารที่จะขายทอดตลาด (รื้อถอน)

แนบท้ายเอกสารการขายทอดตลาด เลขที่ ๓/๒๕๖๘ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔

ลำดับ ที่	โรงเรียน	รายการ	ราคาประเมิน (บาท)	หลักประกันการ เสนอราคา (บาท)
	โรงเรียนบ้านทองหลาง ตำบลทองหลาง อำเภอบ้านใหม่ไชยพจน์ จังหวัดบุรีรัมย์	รื้อถอนอาคารเรียน จำนวน ๒ หลัง และ สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๘ รายการ มี รายละเอียด ดังนี้	๑๐๗,๕๗๓.๐๐	๒๖,๘๙๓.๐๐
๑		อาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ (อาคารไม้ ๒ ชั้น จำนวน ๔ ห้องเรียน) เสา- ไม้,คสล. ฝา- ไม้เบอร์ซีเมนต์ พื้น- ไม้ ตง- ไม้ โครงหลังคา- ไม้ หลังคา- สังกะสี ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ.๒๕๒๐ ราคา ณ วันที่ได้มา ๒๐๐,๐๐๐ บาท ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียน บร.๑๒๕๓	๔๙,๗๖๐.๐๐	
๒		อาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ (อาคารไม้ ๒ ชั้น จำนวน ๘ ห้องเรียน) เสา- ไม้,คสล. ฝา- ไม้เบอร์ซีเมนต์ พื้น- ไม้ ตง- ไม้ โครงหลังคา- ไม้ หลังคา- สังกะสี ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ.๒๕๒๑ ราคา ณ วันที่ได้มา ๕๖๐,๐๐๐ บาท ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียน บร.๑๒๕๓	๕๓,๖๕๐.๐๐	
๓		ส้วมแบบ สปช.๖๐๑/๒๖ จำนวน ๔ ที่ โครงหลังคา- ไม้ หลังคา- กระเบื้องลอนคู่ ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๙ ราคา ณ วันที่ได้มา ๔๐,๐๐๐ บาท ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียน บร.๑๒๕๓	๒,๐๗๐.๐๐	

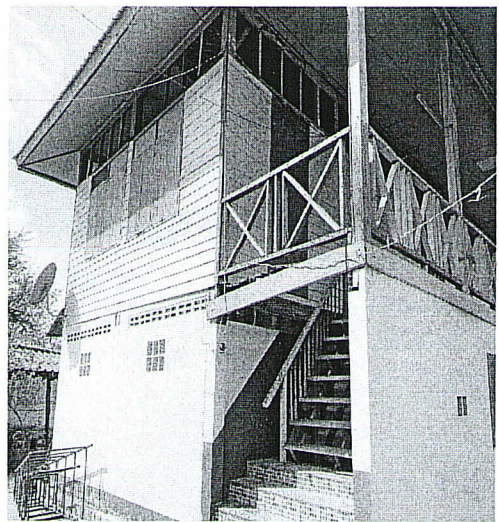
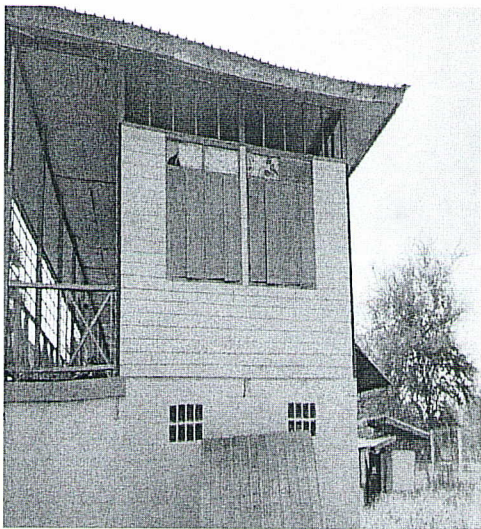
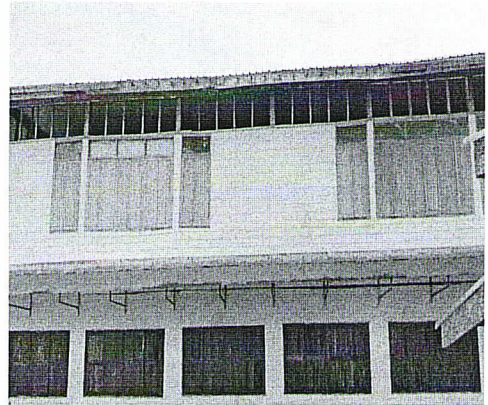
ลำดับ ที่	โรงเรียน	รายการ	ราคาประเมิน (บาท)	หลักประกันการ เสนอราคา (บาท)
๔		ส้วมแบบ สปช.๖๐๑/๒๖ จำนวน ๔ ที่ โครงหลังคา- ไม้ หลังคา-กระเบื้องลอนคู่ ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๓๘ ราคา ณ วันที่ได้มา ๙๐,๐๐๐ บาท ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียน บร.๑๒๕๓	๒,๐๗๐.๐๐	
๕		ถังเก็บน้ำ แบบ ฝ.๓๓ จำนวน ๒ คอลัมน์ คอนกรีต ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๗ ราคา ณ วันที่ได้มา ๒๔,๐๐๐ บาท ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียน บร.๑๒๕๓	๒	
๖		ถังเก็บน้ำ แบบ ฝ.๓๓ จำนวน ๒ คอลัมน์ คอนกรีต ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๓๓ ราคา ณ วันที่ได้มา ๘๐,๐๐๐ บาท ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียน บร.๑๒๕๓	๒	
๗		ถังเก็บน้ำ แบบ ฝ.๓๓(พิเศษ) จำนวน ๔ คอลัมน์ คอนกรีต ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๓๖ ราคา ณ วันที่ได้มา ๘๑,๐๐๐ บาท ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียน บร.๑๒๕๓	๔	
๘		ถังเก็บน้ำ แบบ ฝ.๓๓ จำนวน ๓ คอลัมน์ คอนกรีต ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๓๖ ราคา ณ วันที่ได้มา ๖๐,๐๐๐ บาท ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียน บร.๑๒๕๓	๓	
๙		ถังเก็บน้ำ แบบ ฝ.๓๓ จำนวน ๓ คอลัมน์ คอนกรีต ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๕ ราคา ณ วันที่ได้มา ๘๐,๐๐๐ บาท ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียน บร.๑๒๕๓	๓	

ลำดับ ที่	โรงเรียน	ราย การ	ราคาประเมิน (บาท)	หลักประกันการ เสนอราคา (บาท)
๑๐		ถังเก็บน้ำ แบบ ฝ.๓๐ จำนวน ๙ คอลัมน์ คอนกรีต ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๑๙ ราคา ณ วันที่ได้มา ๖๐,๐๐๐ บาท ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียน บร.๑๒๕๓	๙	

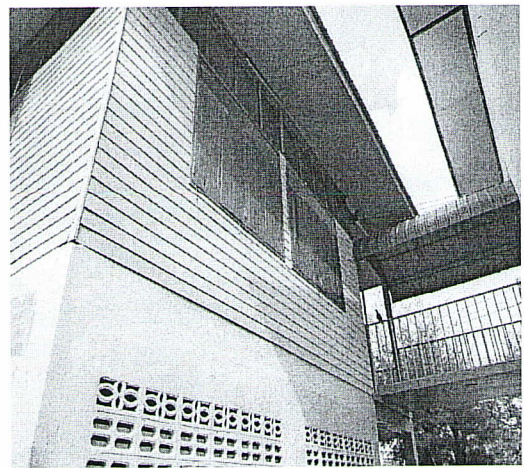
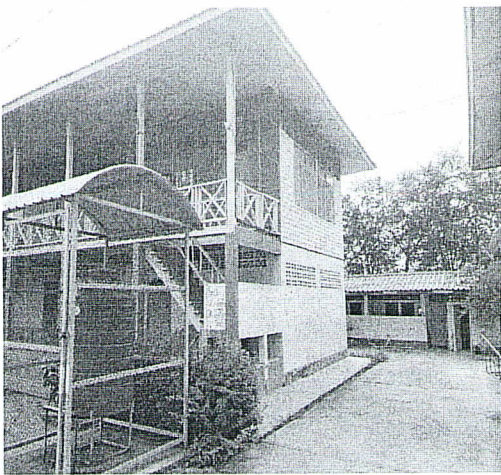
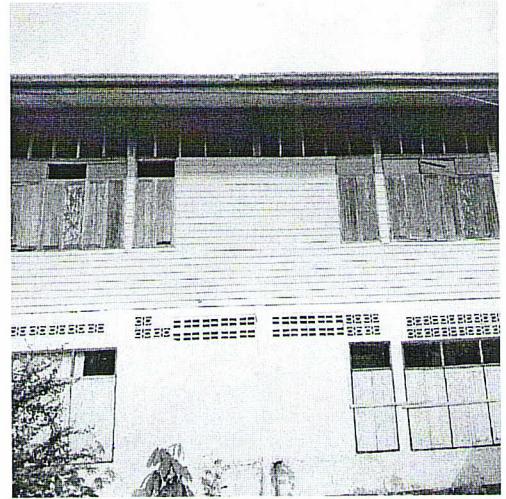
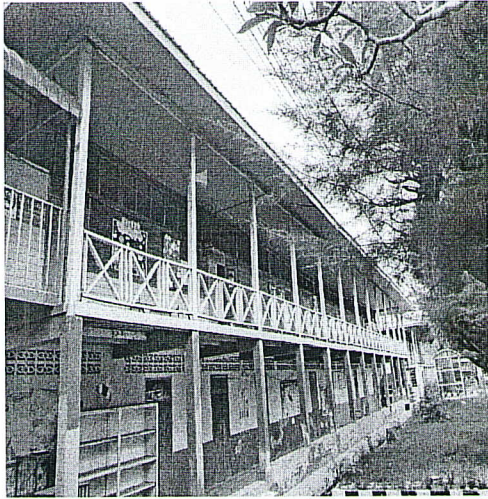
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔
วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๘



ภาพถ่ายอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน โดยวิธีประมวลขายทอดตลาด
ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔
ลงวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
รายการที่ ๑ อาคารเรียน แบบ ป ๑๖ (ขนาด ๔ ห้องเรียน) โรงเรียนบ้านทองหลาง



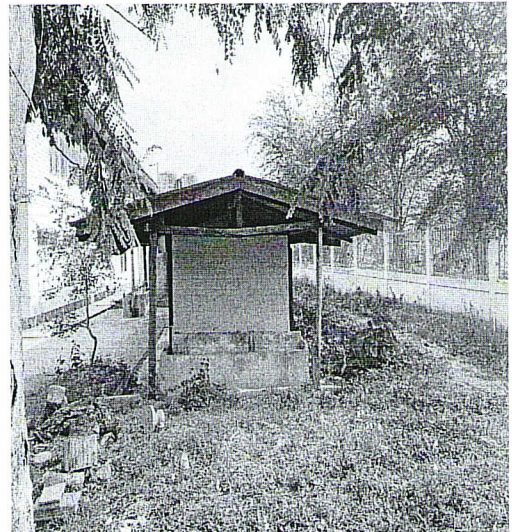
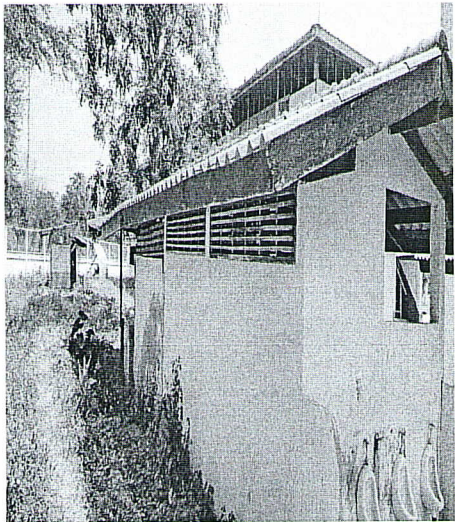
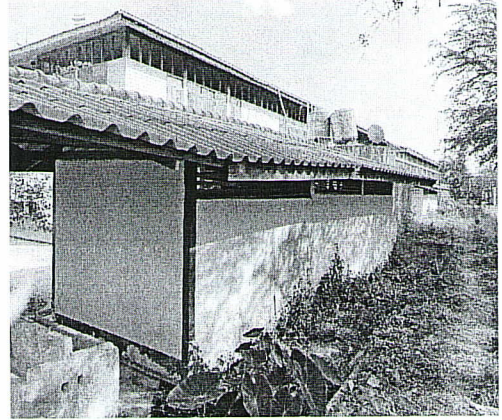
ภาพถ่ายอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน โดยวิธีประมาณขายทอดตลาด
ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔
ลงวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
รายการที่ ๒ อาคารเรียน แบบ ป ๑๖ (ขนาด ๘ ห้องเรียน) โรงเรียนบ้านทองหลาง



ภาพถ่ายอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน โดยวิธีประมวลขายทอดตลาด
ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔

ลงวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

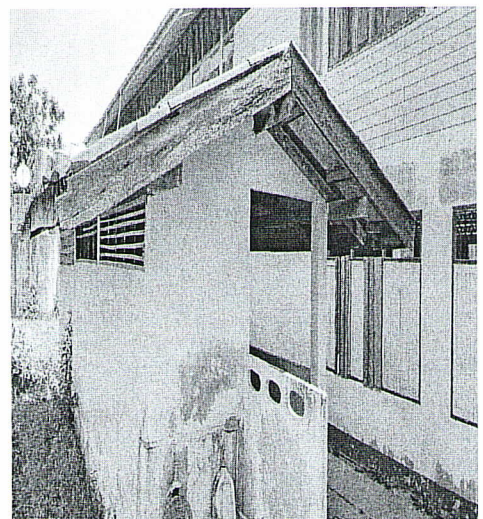
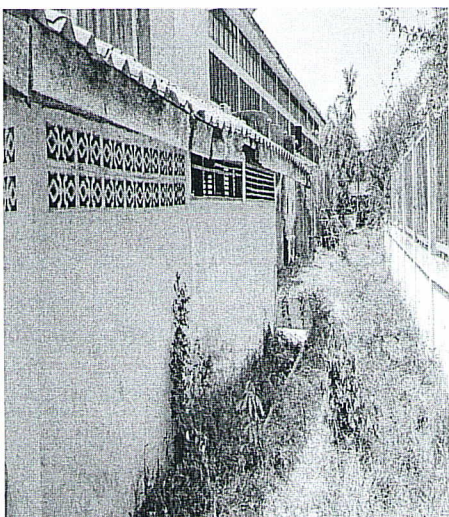
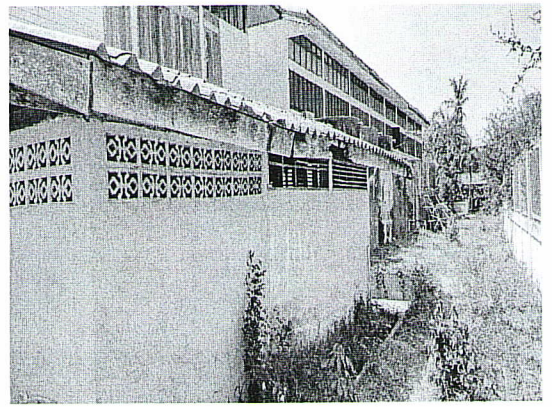
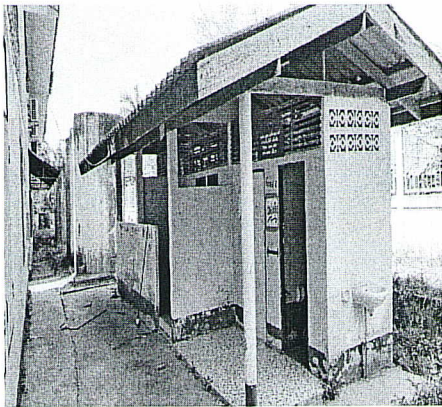
รายการที่ ๓ ถ้วมแบบ สปช.๖๐๑/๒๖ โรงเรียนบ้านทองหลาง



ภาพถ่ายอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน โดยวิธีประมุขายทอดตลาด
ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔

ลงวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

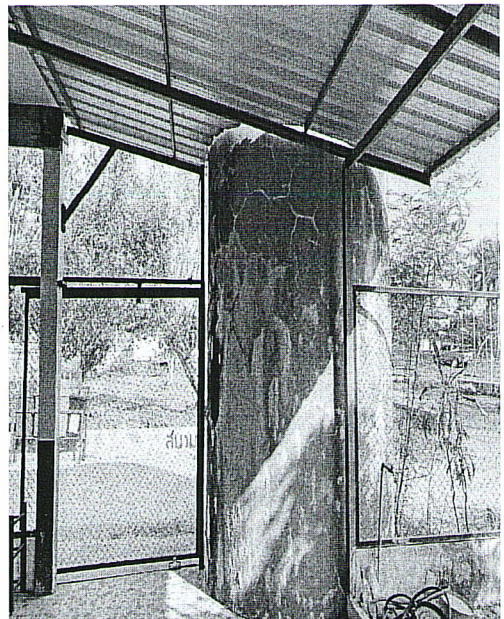
รายการที่ ๔ ส้วมแบบ สปช.๖๐๑/๒๖ โรงเรียนบ้านทองหลาง



ภาพถ่ายอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน โดยวิธีประมวลขายทอดตลาด
ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔

ลงวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๘

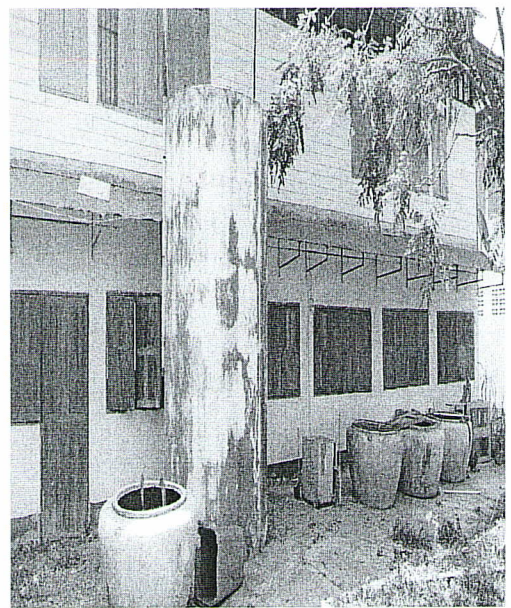
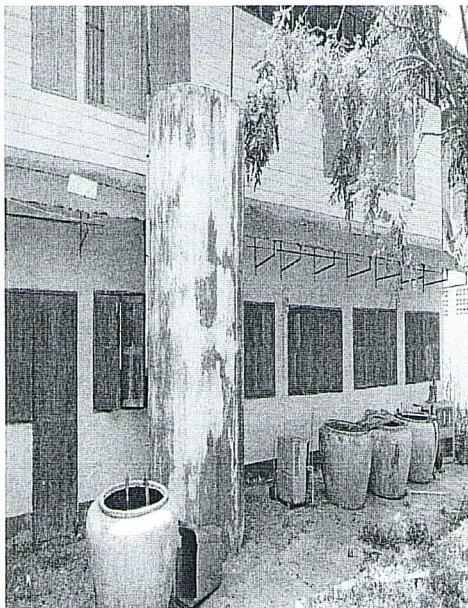
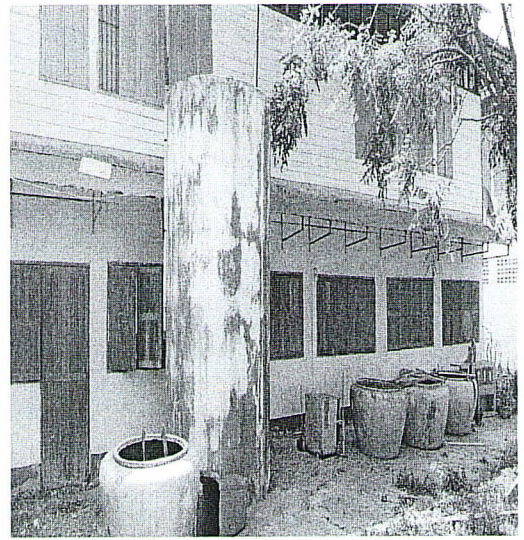
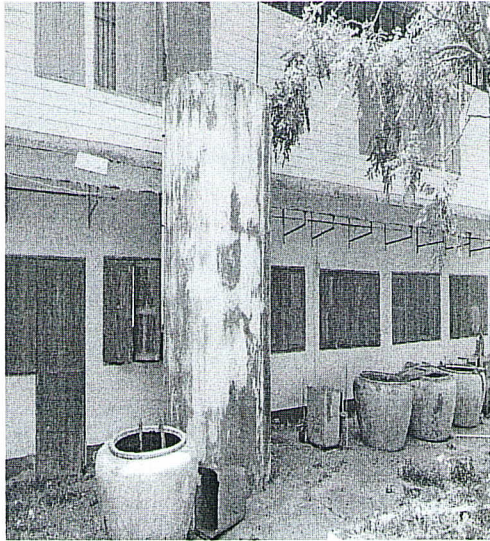
รายการที่ ๕ ถังบรรจุน้ำซีเมนต์ โรงเรียนบ้านทองหลาง



ภาพถ่ายอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้าง ที่จะรื้อถอน โดยวิธีประมูลขายทอดตลาด
ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔

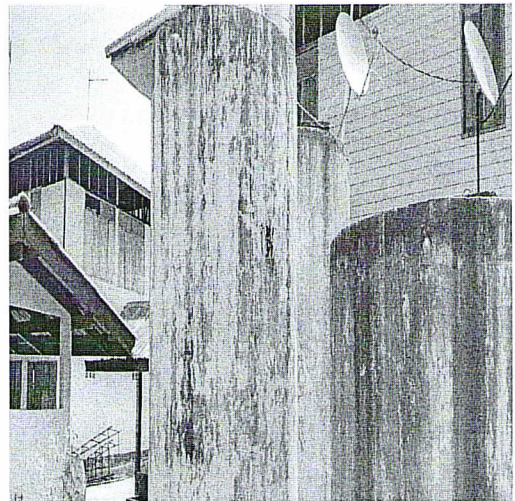
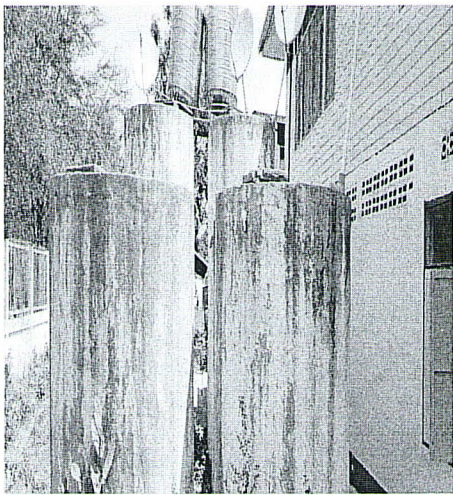
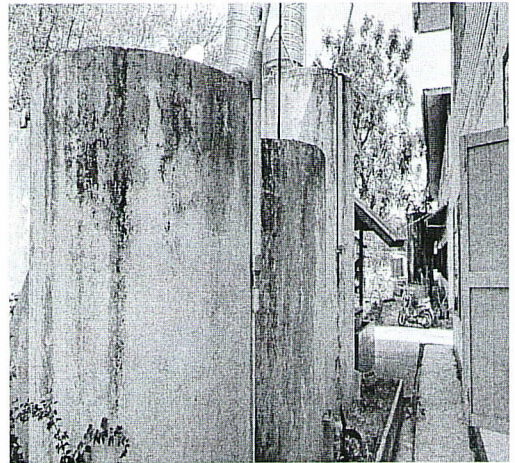
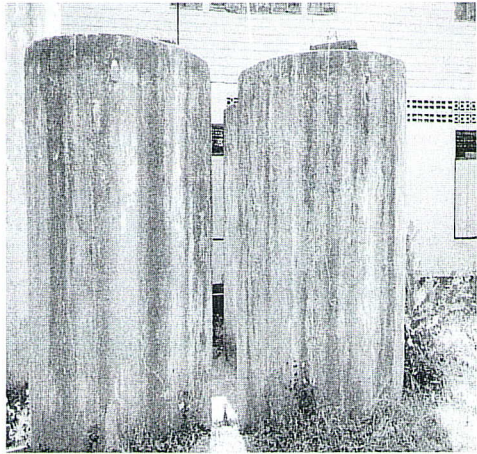
ลงวันที่ ๑๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

รายการที่ ๖ ถังบรรจุน้ำซีเมนต์ โรงเรียนบ้านทองหลาง



ภาพถ่ายอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน โดยวิธีประมวลขยายทอดตลาด
ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔

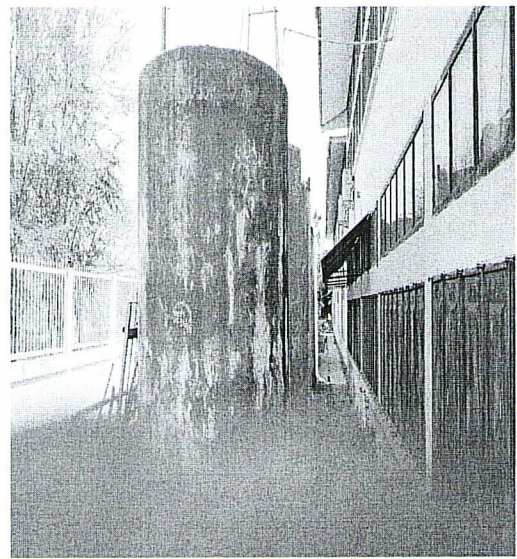
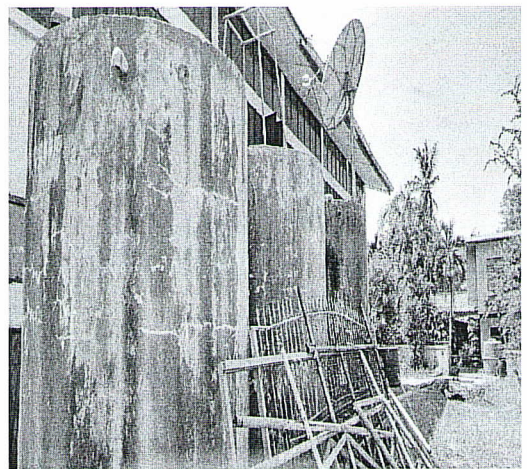
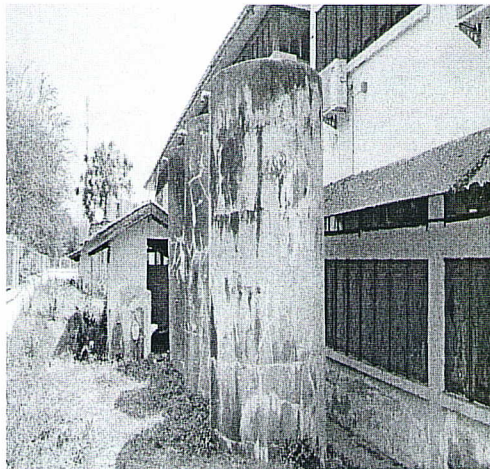
ลงวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
รายการที่ ๗ -๘ ถังบรรจุน้ำซีเมนต์ โรงเรียนบ้านทองหลาง



ภาพถ่ายอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน โดยวิธีประมวลขยายทอดตลาด
ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔

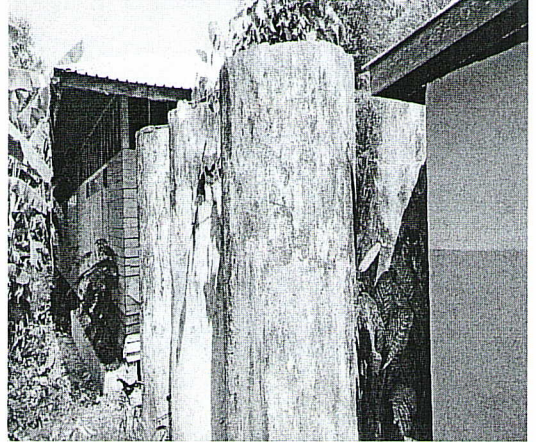
ลงวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

รายการที่ ๙ ถังบรรจุน้ำซีเมนต์ โรงเรียนบ้านทองหลาง



ภาพถ่ายอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน โดยวิธีประมวลขายทอดตลาด
ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔

ลงวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
รายการที่ ๑๐ ถึงบรรจุน้ำซีเมนต์ โรงเรียนบ้านทองหลาง



แบบยืนยันการเสนอราคา (กรณีขายทอดตลาด)

วันที่

ตามที่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ ได้มีประกาศขายทอดตลาด
ฉบับลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๘
(ระบุ-ชื่อผู้เสนอราคา)

ที่อยู่.....
โทรศัพท์..... ซึ่งในแบบยืนยันการเสนอราคานี้เรียกว่า “ผู้เสนอราคา” ขอเสนอราคาซื้อพัสดุ
โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. รายการพัสดุที่ยืนยันการเสนอราคา

ลำดับที่	รายการ	ราคาประเมิน (บาท)	ราคาที่เสนอ (บาท)
๑	อาคารเรียน ป.๑ ฉ จำนวน ๒ หลัง ขนาด ๔ ห้องเรียน ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๐ ขนาด ๘ ห้องเรียน ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๑ และสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๘ รายการ ของ โรงเรียนบ้านทองหลาง สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔	๑๐๗,๕๗๓.-	
จำนวนเงิน (ตัวอักษร).....			

โดยราคาที่ยืนยัน เป็นราคาที่รวมค่ารื้อถอน ขนย้าย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อไว้แล้ว

๒. ในกรณีที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ บอกรับราคาที่ยืนยัน
ผู้เสนอราคาตกลงที่จะวางเงินมัดจำค่าพัสดุที่รับซื้อตามข้อ ๑. ไว้ในอัตราร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ยืนยัน และจะชำระ
ส่วนที่เหลือให้ครบตามจำนวน ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่เสนอราคาได้

๓. เมื่อผู้เสนอราคาได้วางมัดจำตามข้อ ๒. แล้ว ผู้เสนอราคาตกลงที่จะดำเนินการรื้อถอน ขนย้าย
พัสดุที่รับซื้อออกไปจากโรงเรียน ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้ชำระเงินถูกต้องครบถ้วนแล้ว หรือนับตั้งแต่วันที่
ทำสัญญาซื้อขาย แล้วแต่กรณี

๔. หากผู้เสนอราคาไม่รื้อถอน ขนย้ายพัสดุดูออกไปจากโรงเรียน ภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ มีสิทธิที่จะนำพัสดุขายทอดตลาดใหม่ ทั้งนี้ ในการดำเนินการ
ขายทอดตลาดครั้งใหม่ หากเกิดผลต่างจากราคาที่เสนอไว้ตามข้อ ๑. ผู้เสนอราคายินยอมเป็นผู้รับผิดชอบจำนวนเงิน
ผลต่างจากราคาที่เสนอดังกล่าว

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

ขอบเขตงานขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดขั้นตอนการเข้าสู่ราคา

ขายทอดตลาด

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔

แนบท้ายประกาศ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๘

ชื่อโครงการ : ขายทอดตลาดอาคาร แบบ ป.๑ ฉ (ขนาด ๔ ห้องเรียน และขนาด ๘ ห้องเรียน) จำนวน ๒ หลังและ
สิ่งปลูกสร้างอื่นจำนวน ๘ รายการ ของโรงเรียนบ้านทองหลาง รายละเอียดและขั้นตอนการเข้าสู่ราคาการขาย
ทอดตลาด มีดังนี้

๑. อาคารเรียน แบบ ป.๑ฉ ขนาด ๔ ห้องเรียน ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่
บร.๑๒๕๓ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๐ ด้วยเงินงบประมาณมูลค่า ๒๐๐,๐๐๐.๐๐บาท

๒. อาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ ขนาด ๘ ห้องเรียน ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่
บร.๑๒๕๓ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ด้วยเงินงบประมาณมูลค่า ๕๖๐,๐๐๐.๐๐บาท

๓. ส้วมแบบ สปช.๖๐๑/๒๖ จำนวน ๔ ที่ ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงเลขทะเบียนที่ บร.๑๒๕๓
ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๖ ด้วยเงินงบประมาณมูลค่า ๔๐,๐๐๐.๐๐บาท

๔. ส้วมแบบ สปช.๖๐๑/๒๖ จำนวน ๔ ที่ ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงเลขทะเบียนที่ บร. ๑๒๕๓
ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๖ ด้วยเงินงบประมาณมูลค่า ๙๐,๐๐๐.๐๐บาท

๕. ถังบรรจุน้ำซีเมนต์ แบบ ฟ.๓๓ จำนวน ๒ คอลัมน์ ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงเลขทะเบียน
ที่ บร.๑๒๕๓ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๗ ด้วยเงินงบประมาณมูลค่า ๒๔,๐๐๐.๐๐บาท

๖. ถังบรรจุน้ำซีเมนต์ แบบ ฟ.๓๓ จำนวน ๒ คอลัมน์ ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงเลขทะเบียน
ที่ บร.๑๒๕๓ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๓ ด้วยเงินงบประมาณมูลค่า ๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท

๗. ถังบรรจุน้ำซีเมนต์ แบบ ฟ.๓๓ จำนวน ๓ คอลัมน์ ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงเลขทะเบียน
ที่ บร.๑๒๕๓ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๖ ด้วยเงินงบประมาณมูลค่า ๖๐,๐๐๐.๐๐บาท

๘. ถังบรรจุน้ำซีเมนต์ แบบ ฟ.๓๓ (พิเศษ) จำนวน ๔ คอลัมน์ ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงเลขทะเบียน
ที่ บร.๑๒๕๓ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๒ ด้วยเงินงบประมาณมูลค่า ๘๑,๐๐๐.๐๐บาท

๙. ถังบรรจุน้ำซีเมนต์ แบบ ฟ.๓๓ จำนวน ๓ คอลัมน์ ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงเลขทะเบียน
ที่ บร.๑๒๕๓ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๕ ด้วยเงินงบประมาณมูลค่า ๘๐,๐๐๐.๐๐บาท

๑๐. ถังบรรจุน้ำซีเมนต์ แบบ ฟ.๓๐ จำนวน ๙ คอลัมน์ ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงเลขทะเบียน
ที่ บร.๑๒๕๓ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๙ ด้วยเงินงบประมาณมูลค่า ๖๐,๐๐๐.๐๐บาท

มีรายละเอียดและขั้นตอนการเข้าสู่ราคาในการขายทอด

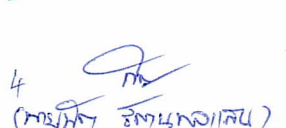
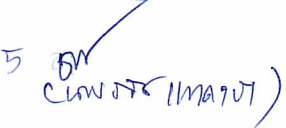
๑. กำหนดการ

๑.๑ กำหนดการขอรับเอกสารการขายทอดตลาดอาคารเรียน และสิ่งปลูกสร้าง ณ สำนักงานเขตพื้นที่
การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ (กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์) ตำบลพุทไธสง อำเภอพุทไธสง จังหวัด
บุรีรัมย์ ในระหว่างวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น.
ในวันราชการ (เว้นวันหยุดราชการ)

๑.๒ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลให้เข้าตรวจสอบสภาพอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่จะซื้อถือนโดยการขายทอดตลาด
ณ ที่การโรงเรียนซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารที่จะขายทอดตลาด ในระหว่างวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๘
สิงหาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐น. ในวันราชการ (เว้นวันหยุดราชการ)

๑.๓ กำหนดการขายทอดตลาดในวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๘ ณ ห้องประชุมใหญ่ “ฮักกันสุขใจ”
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ ผู้เข้าประมูลต้องลงทะเบียนเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน
การเสนอราคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินขั้นต่ำของสินทรัพย์ที่ขายทอดตลาดทั้ง ๑๐ รายการ

...../ในระหว่างเวลา

1  2  3 
4  5 

ในระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้วคณะกรรมการขายทอดตลาดไม่รับลงทะเบียนเป็นเตี๊ยะขาด เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้วแต่เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานยังไม่แล้วเสร็จ โดยถือเวลาตามนาฬิกากลางของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ และเวลา ๑๐.๓๐ น. ผู้เข้าสุราคาราต้องเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียดก่อนเปิดขายทอดตลาด และจะดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ

๑.๔ ให้ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดเอกสารการขายทอดตลาด ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ ตามวันเวลาที่กำหนดในข้อ ๑.๑ และ ๑.๒ หรือติดต่อสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐๙๑-๓๓๑๕๔๘๘ (กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์)

๒. หลักการเสนอราคา

การพิจารณาการเสนอราคาจะพิจารณาราคารวม โดยผู้เข้าสุราคาราจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคาให้ถี่ถ้วนตามประกาศขายทอดตลาดทั้งหมด และต้องเข้ารับฟังการแถลงรายละเอียดขั้นตอนการเข้าสุราคาราให้เข้าใจแล้วจึงได้ตกลงสุราคารา และก่อนเข้าสุราคาราผู้เข้าสุราคาราได้ตรวจสอบสภาพอาคารที่ขายทอดตลาดโดยถือว่ามีความพอใจและรับสภาพของอาคารดังกล่าว และเข้าใจถี่ถ้วนในประกาศขายทอดตลาดทั้งหมดแล้วจึงได้ตกลงสุราคารา ไม่ว่ากรณีใดก็ตามผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้อง หรือข้ออ้างโดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำความเข้าใจในข้อความดังกล่าว หรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้น หรืออ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขในการเสนอราคานี้มิได้

๓. ขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา

๓.๑ การรื้อถอนนี้เป็นงานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างไม้ ปูน เหล็ก และหรือส่วนประกอบอื่นทั้งหมดของอาคาร ให้รวมถึงการรื้อถอนฐานรากอาคารเดิมและคานคอดินทั้งหมด พร้อมกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอน ปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้สำหรับการก่อสร้างอาคารหลังใหม่ และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ และขนย้ายเศษวัสดุขยะมูลฝอยออกนอกบริเวณให้สะอาดเรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน โดยผู้ประมูลราคาได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๓.๒ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน ที่มีความรู้ชำนาญงานด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบหรือเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่น ๆ ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุอันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารใกล้เคียง ผู้ประมูลราคาได้จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

๔. คุณสมบัติของผู้เข้าสุราคารา

๔.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

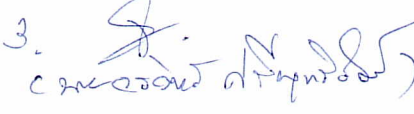
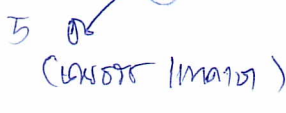
๔.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๔.๓ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการกรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔.๔ ผู้มีสิทธิเข้าสุราคารา ต้องเป็นผู้ลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดการขายทอดตลาดอาคาร และลงทะเบียนเข้าดูสภาพอาคารที่ขายทอดตลาด ตามประกาศของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ ก่อนวันทำการขายทอดตลาด

๔.๕ ผู้มีสิทธิเข้าสุราคารา ต้องมีผลงานด้านการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่มีวงเงินต่อสัญญาไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) โดยยื่นหนังสือรับรองผลงานที่หน่วยงานของรัฐออกให้ไม่เกิน ๓ ปีงบประมาณ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ในวันลงทะเบียนขอรับเอกสารการขายทอดตลาด ตามประกาศของสำนักงานเขตพื้นที่

...../การศึกษาประถมศึกษา

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
(นางสาว รัตนาพร)
(นาย วิชาญ)

การศึกษาประณศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ ก่อนวันทำการขายทอดตลาด

๕. เอกสารในการเข้าสู่ราคา

การลงทะเบียนเข้าสู่ราคา ผู้เข้าเสนอราคาต้องแสดงหลักฐานดังนี้

๕.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

กรณีเป็นคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน และสำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด

(๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด

(๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

(๒) หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๓ กรณีมอบอำนาจให้กระทำการแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ พร้อมหลักฐานของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๖. การเสนอราคา

๖.๑ ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา เมื่อประสงค์จะเสนอราคาให้ยกบัตรหรือป้ายหมายเลขขึ้นให้คณะกรรมการมองเห็น เมื่อคณะกรรมการแจ้งให้เสนอราคาแล้วจึงเสนอราคาด้วยวาจา

๖.๒ ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐.๐๐บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ผู้เข้าสู่ราคาจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้จนกว่าไม่มีผู้เสนอราคาเพิ่มขึ้น โดยถือเอาความเห็นของคณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๖.๓ เจ้าหน้าที่บันทึกการเสนอราคาทุกครั้งไว้เป็นหลักฐาน

๖.๔ การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาด ใช้วิธีเคาะค้อนไม้ ประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคา และนับ ๑-๒-๓ ด้วยวาจา พร้อมเคาะค้อนไม้ถือเป็นสิ้นสุดการขายทอดตลาด และถือว่าการตัดสินของสำนักงานเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับหรือโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๖.๕ กรณีคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการอาจจะถอนการขายทอดตลาด ทางราชการสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุผลอย่างอื่น หรือมีเหตุอันเชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข โดยผู้เข้าสู่ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

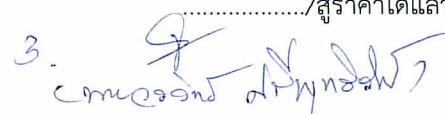
๖.๖ ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้ยื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนคำสู่ราคาก่อนเคาะไม้ หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดนำพัสดุที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๗. หลักประกันในการเข้าสู่ราคา

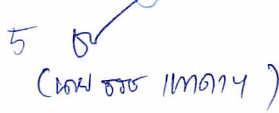
ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันการสู่ราคาเป็นเงินสด ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาขั้นต่ำแห่งทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดทุกรายการ การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยและจะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาก็ต่อเมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้พิจารณาราคาเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้า...../สู่ราคาได้แล้ว

1. 

2. 

3. 

4. 
(นางสาว รุ่งเรือง/กม.)

5. 
(นาย ธน วัฒนวิทย์)

ผู้รับราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาได้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาซื้ออาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด

๘. การจ่ายเงิน

ผู้เข้าผู้รับราคาที่เสนอราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดเต็มจำนวน พร้อมทำสัญญาซื้อขายเมื่อมีการประมูลเสร็จสิ้น กรณีไม่อาจชำระเงินสดได้เต็มจำนวน ต้องวางมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาที่จะประมูลได้ และส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน ๕ วันทำการนับตั้งแต่วันที่เข้าผู้รับราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานจะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่อีกครั้ง หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้รับราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดที่ไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม พร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น สำหรับหลักประกันที่มัดจำไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน ซึ่งผู้เสนอราคาจะได้อธิบายเรื่องค่าเสียหายค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๙. การทำสัญญาและหลักประกันการรื้อถอน

๙.๑ ผู้ประมูลที่เสนอราคาได้ ต้องเข้าทำสัญญาซื้อขายหรือข้อตกลงซื้อขายกับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ ภายใน ๕ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่เข้าผู้รับราคาได้ โดยต้องวางเงินหรือหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาที่ได้เสนอได้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย และจะคืนให้ผู้ซื้อภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับตั้งแต่วันที่ได้อรื้อถอนแล้วเสร็จ

๙.๒ ผู้ที่เสนอราคาได้จะต้องทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนออกจากพื้นที่ของโรงเรียน ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) โดยต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญงานด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบหรือเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่นๆ โดยเข้าดำเนินการรื้อถอนทั้งส่วนที่เป็นไม้ ขุดฐานรากอาคารและคอนกรีตทั้งหมด กลบเกลี่ยพื้นดิน ปรับพื้นที่ให้เสมอกับระดับถนน ขนย้ายเศษวัสดุขยะมูลฝอยไปจากพื้นที่ให้สะอาดเรียบร้อยให้พร้อมใช้งานต่อไปได้ทันที โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวคิดค่าปรับไม่ต่ำกว่าวันละ ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) โดยผู้ประมูลได้ยินยอมให้หักจากหลักประกันการรื้อถอนได้ทันที

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าผู้รับราคา ในวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ ทางเว็บไซต์ <https://www.brm4.go.th> หากผู้เข้าผู้รับราคาไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขการขายทอดตลาดจะไม่อนุญาตให้เข้าผู้รับราคาในครั้งนี้

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายเอกอนันต์ ปุริตังสันโต)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวลลภา บุษยรัตน์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายนัด รัตนพลแสน)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวรวิทย์ ศรีพุทธิรัตน์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายธวัช แวงดงบัง)

☒ เห็นชอบ / อนุมัติ

(ลงชื่อ).....

(นายประสิทธิ์ พิเศษ)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔

วันที่ 15 ส.ค. 2568

1

2

3

4

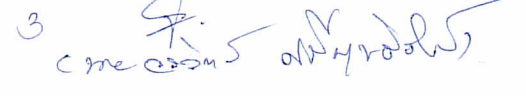
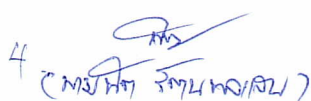
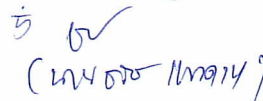
5

6

รายละเอียดอาคารที่จะขายทอดตลาด (รื้อถอน)

แนบท้ายเอกสารการขายทอดตลาด เลขที่ ๓/๒๕๖๘ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔

ลำดับ ที่	โรงเรียน	รายการ	ราคาประเมิน (บาท)	หลักประกันการ เสนอราคา (บาท)
	โรงเรียนบ้านทองหลาง ตำบลทองหลาง อำเภอบ้านใหม่ไชยพจน์ จังหวัดบุรีรัมย์	รื้อถอนอาคารเรียน จำนวน ๒ หลัง และ สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๘ รายการ มี รายละเอียด ดังนี้	๑๐๗,๕๗๓.๐๐	๒๖,๘๙๓.๐๐
๑		อาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ (อาคารไม้ ๒ ชั้น จำนวน ๔ ห้องเรียน) เสา- ไม้,คสล. ฝา- ไม้เบอร์ซีเมนต์ พื้น- ไม้ ตง- ไม้ โครงหลังคา- ไม้ หลังคา- สังกะสี ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ.๒๕๒๐ ราคา ณ วันที่ได้มา ๒๐๐,๐๐๐ บาท ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียน บร.๑๒๕๓	๔๙,๗๖๐.๐๐	
๒		อาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ (อาคารไม้ ๒ ชั้น จำนวน ๘ ห้องเรียน) เสา- ไม้,คสล. ฝา- ไม้เบอร์ซีเมนต์ พื้น- ไม้ ตง- ไม้ โครงหลังคา- ไม้ หลังคา- สังกะสี ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ.๒๕๒๑ ราคา ณ วันที่ได้มา ๕๖๐,๐๐๐ บาท ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียน บร.๑๒๕๓	๕๓,๖๕๐.๐๐	
๓		ส้วมแบบ สปข.๖๐๑/๒๖ จำนวน ๔ ที่ โครงหลังคา- ไม้ หลังคา- กระเบื้องลอนคู่ ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๙ ราคา ณ วันที่ได้มา ๔๐,๐๐๐ บาท ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียน บร.๑๒๕๓	๒,๐๗๐.๐๐	

1. 2. 3. 4. 
(พงษ์พิท รักษ์ทอง/สน)5. 
(นพธวัช 11/ทอ14)

ลำดับ ที่	โรงเรียน	รายการ	ราคาประเมิน (บาท)	หลักประกันการ เสนอราคา (บาท)
๔		ส้วมแบบ สปช.๖๐๑/๒๖ จำนวน ๔ ที่ โครงหลังคา- ไม้ หลังคา-กระเบื้องลอนคู่ ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๓๘ ราคา ณ วันที่ได้มา ๙๐,๐๐๐ บาท ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียน บร.๑๒๕๓	๒,๐๗๐.๐๐	
๕		ถังเก็บน้ำ แบบ ฟ.๓๓ จำนวน ๒ คอลัมน์ คอนกรีต ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๗ ราคา ณ วันที่ได้มา ๒๔,๐๐๐ บาท ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียน บร.๑๒๕๓	๒	
๖		ถังเก็บน้ำ แบบ ฟ.๓๓ จำนวน ๒ คอลัมน์ คอนกรีต ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๓๓ ราคา ณ วันที่ได้มา ๘๐,๐๐๐ บาท ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียน บร.๑๒๕๓	๒	
๗		ถังเก็บน้ำ แบบ ฟ.๓๓(พิเศษ) จำนวน ๔ คอลัมน์ คอนกรีต ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๓๖ ราคา ณ วันที่ได้มา ๘๑,๐๐๐ บาท ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียน บร.๑๒๕๓	๔	
๘		ถังเก็บน้ำ แบบ ฟ.๓๓ จำนวน ๓ คอลัมน์ คอนกรีต ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๓๖ ราคา ณ วันที่ได้มา ๖๐,๐๐๐ บาท ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียน บร.๑๒๕๓	๓	
๙		ถังเก็บน้ำ แบบ ฟ.๓๓ จำนวน ๓ คอลัมน์ คอนกรีต ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๕ ราคา ณ วันที่ได้มา ๘๐,๐๐๐ บาท ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียน บร.๑๒๕๓	๓	

1

4

(นายพิรุณ สุนทรพานิช)

2.

5

(นายอรรถ (เทศา)

3.

นายอรรถ (เทศา)

ลำดับ ที่	โรงเรียน	รายการ	ราคาประเมิน (บาท)	หลักประกันการ เสนอราคา (บาท)
๑๐		ถังเก็บน้ำ แบบ ฝ.๓๐ จำนวน ๙ คอลัมน์ คอนกรีต ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๑๙ ราคา ณ วันที่ได้มา ๖๐,๐๐๐ บาท ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียน บร.๑๒๕๓	๙	

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔
วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๘

1

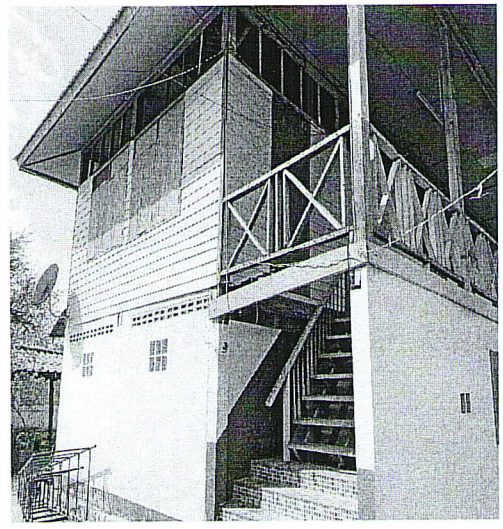
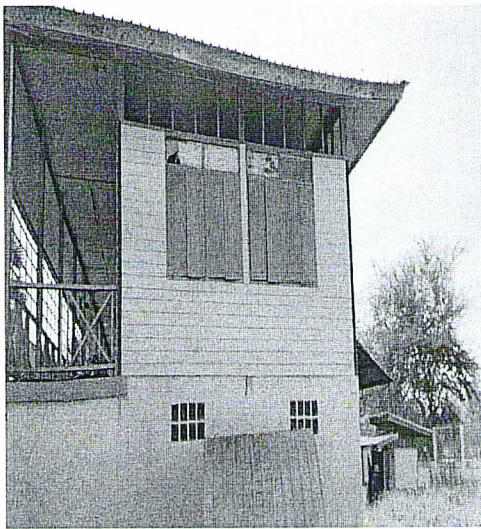
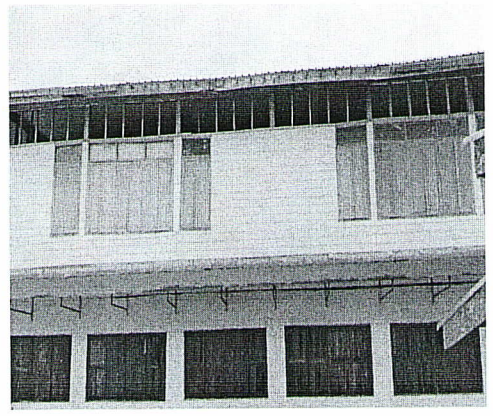
2

3

4

๕

ภาพถ่ายอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน โดยวิธีประมูลขายทอดตลาด
ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔
ลงวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
รายการที่ ๑ อาคารเรียน แบบ ป ๑๑ (ขนาด ๔ ห้องเรียน) โรงเรียนบ้านทองหลาง



1

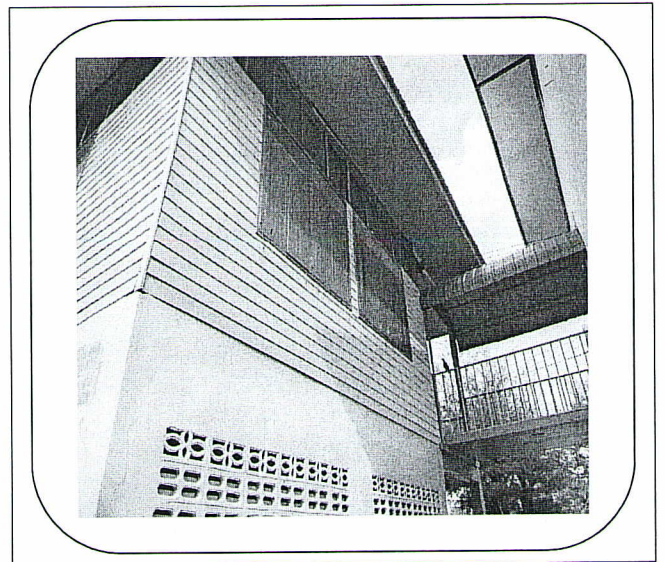
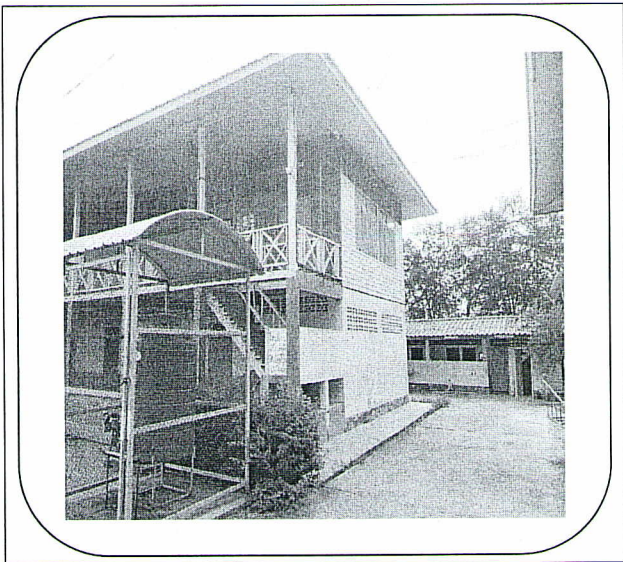
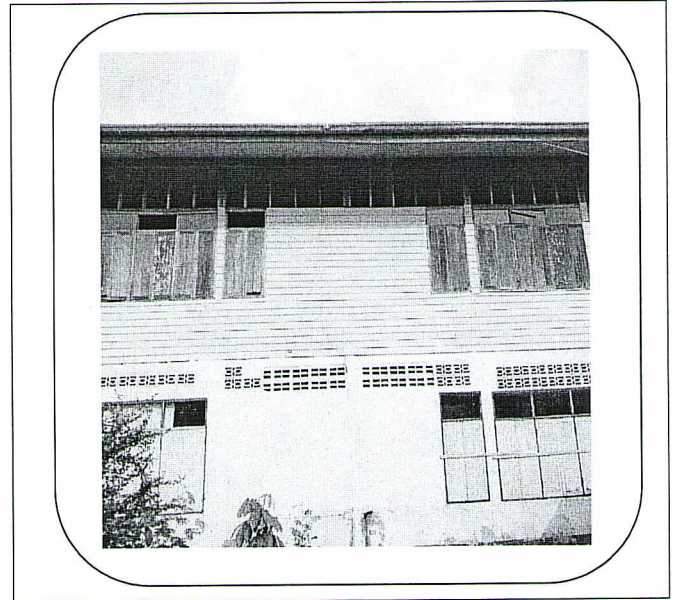
2

3

4
(นางสีดา สันพลกิจ)

5
(นางอรรพมาณี)

ภาพถ่ายอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน โดยวิธีประมูลขายทอดตลาด
ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔
ลงวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
รายการที่ ๒ อาคารเรียน แบบ ป ๑๓ (ขนาด ๘ ห้องเรียน) โรงเรียนบ้านทองหลาง



1.

2.

3.

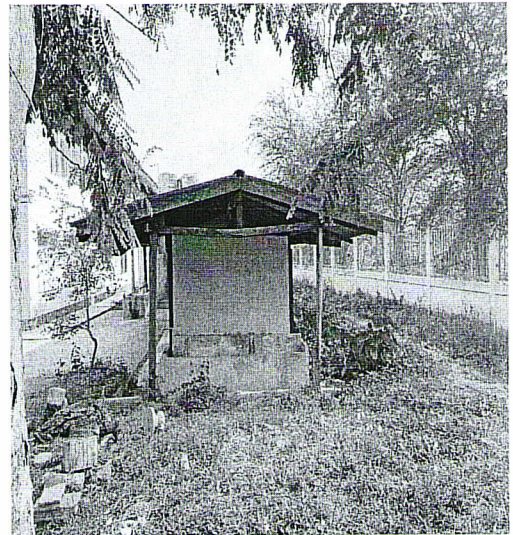
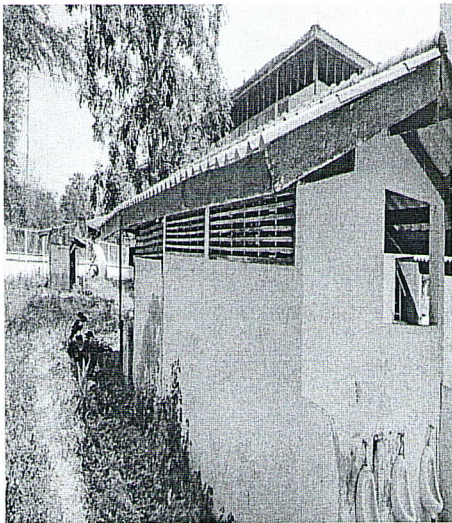
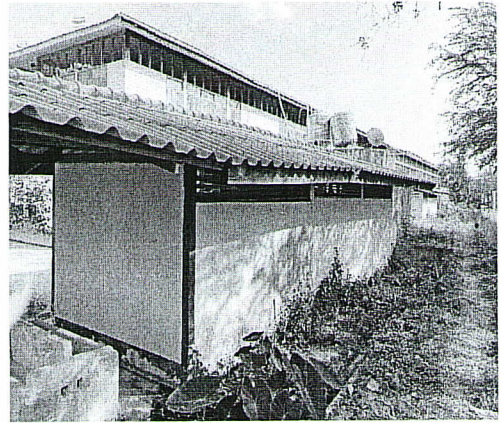
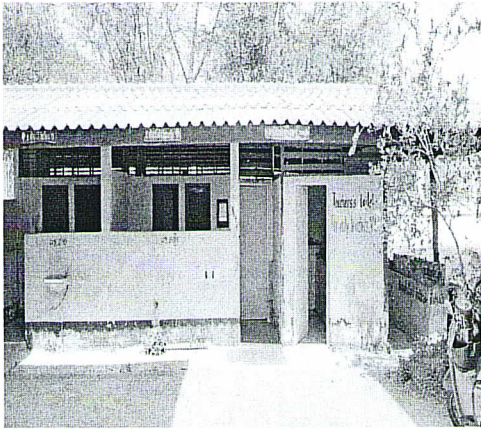
4.
(นาย/นาง/นางสาว/นาย)

5.
(นาย/นาง/นางสาว/นาย)

ภาพถ่ายอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน โดยวิธีประมูลขายทอดตลาด
ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔

ลงวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

รายการที่ ๓ ส้วมแบบ สปช.๖๐๑/๒๖ โรงเรียนบ้านทองหลาง



1.

2

3.

4

(นายวิชาญ จันทร์ทอง)

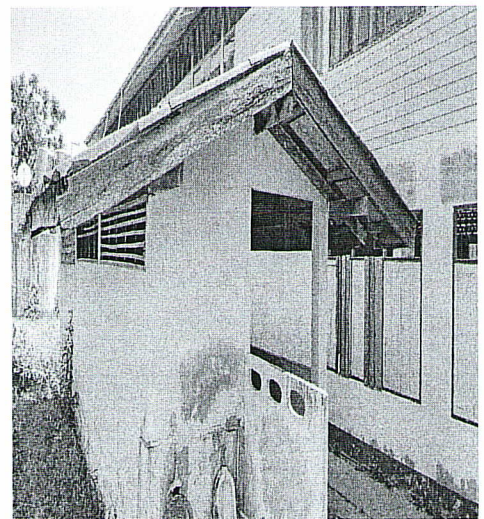
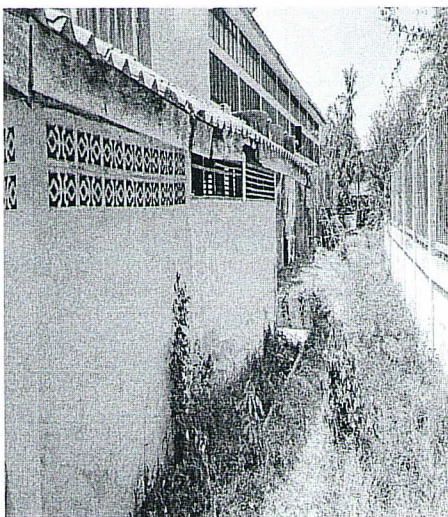
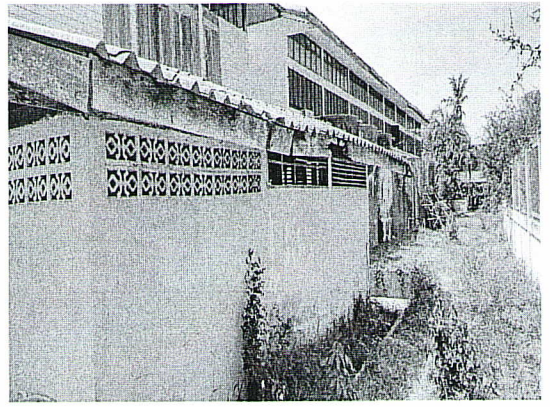
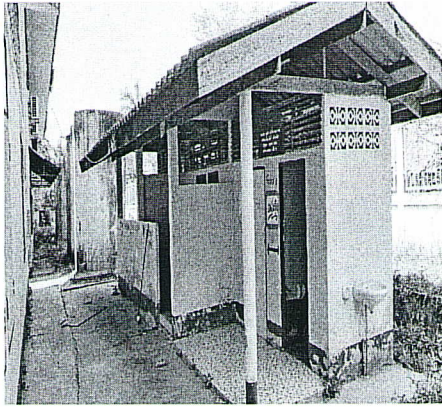
5

(นายวิชาญ จันทร์ทอง)

ภาพถ่ายอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน โดยวิธีประมูลขายทอดตลาด
ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔

ลงวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

รายการที่ ๔ ส้วมแบบ สปช.๖๐๑/๒๖ โรงเรียนบ้านทองหลาง



1.

2.

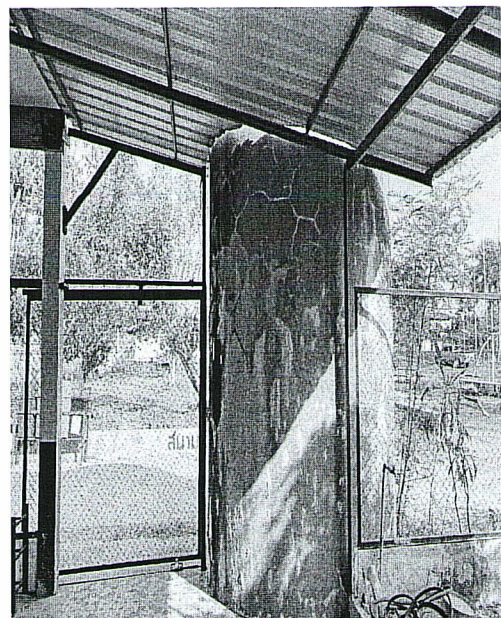
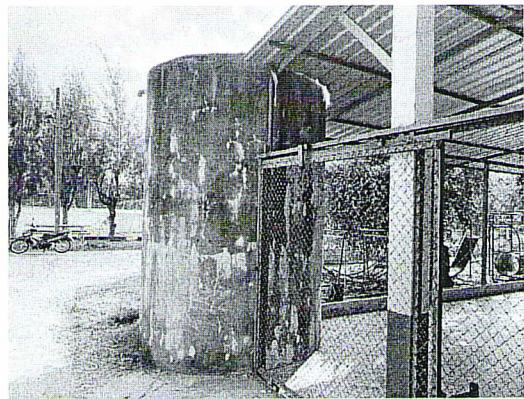
3.

4.
(นายพิศ จันทร์ทอง)

5.
(นายพร ทรัพย์)

ภาพถ่ายอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน โดยวิธีประมูลขายทอดตลาด
ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔

ลงวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๘
รายการที่ ๕ ถังบรรจุน้ำซีเมนต์ โรงเรียนบ้านทองหลาง



1

2

3

4

5

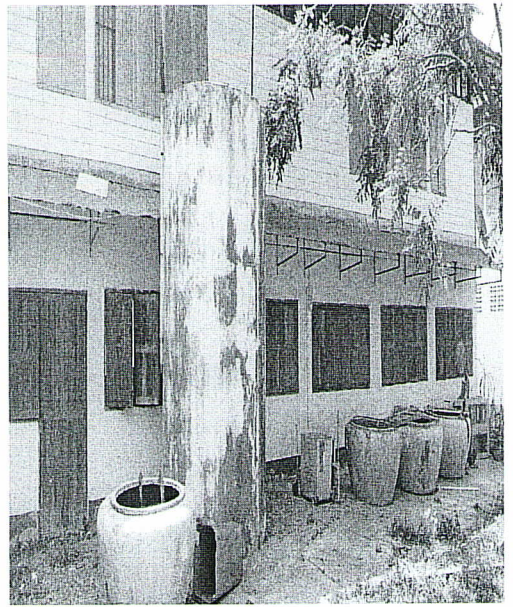
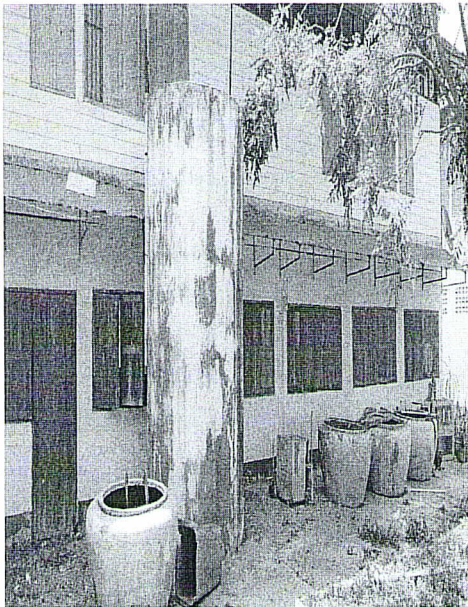
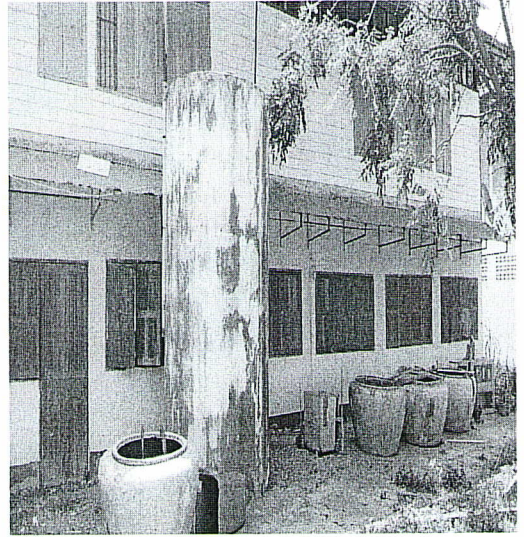
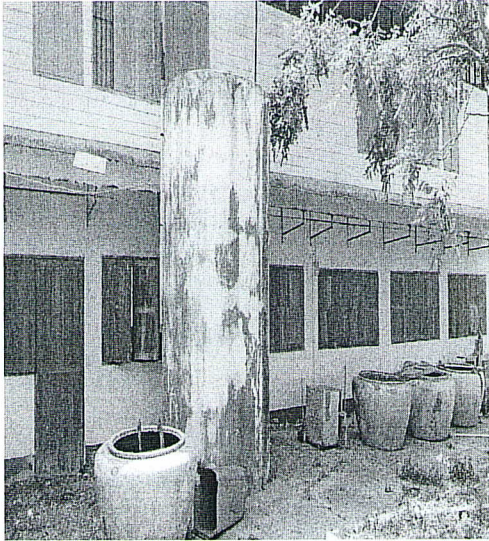
(นายพิศ รัตนพวง)

(นายทองแดง งาม)

ภาพถ่ายอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้าง ที่จะรื้อถอน โดยวิธีประมวลขายทอดตลาด
ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔

ลงวันที่ ๑๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

รายการที่ ๖ ถึงบรรจุน้ำซีเมนต์ โรงเรียนบ้านทองหลาง



1

2

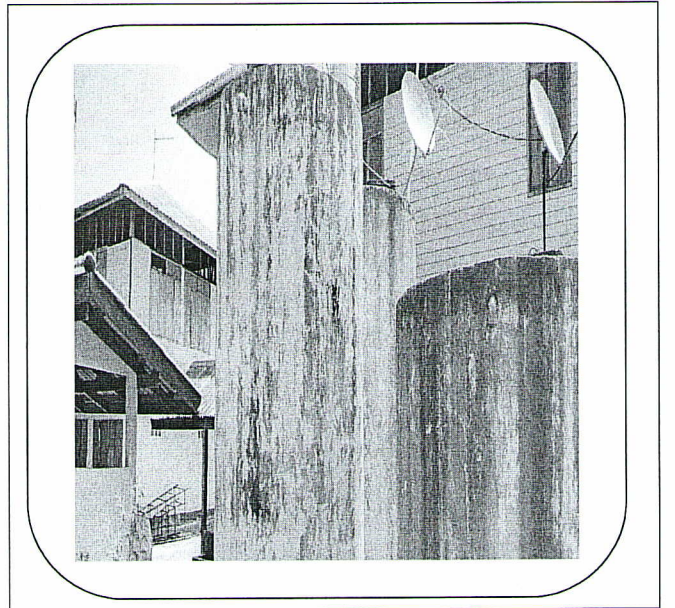
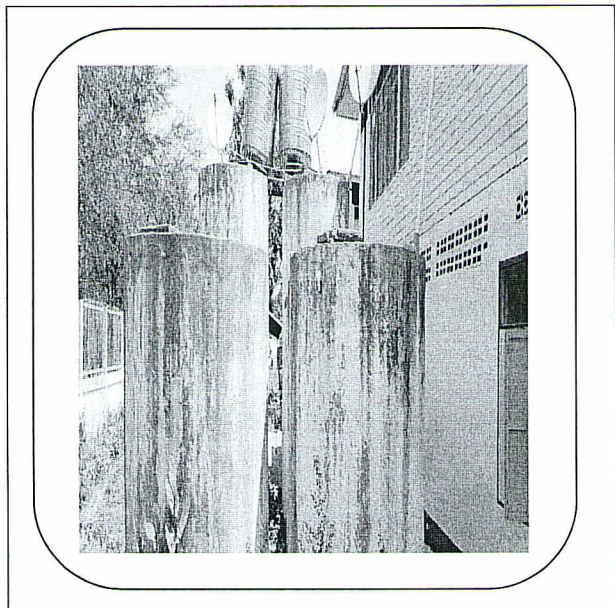
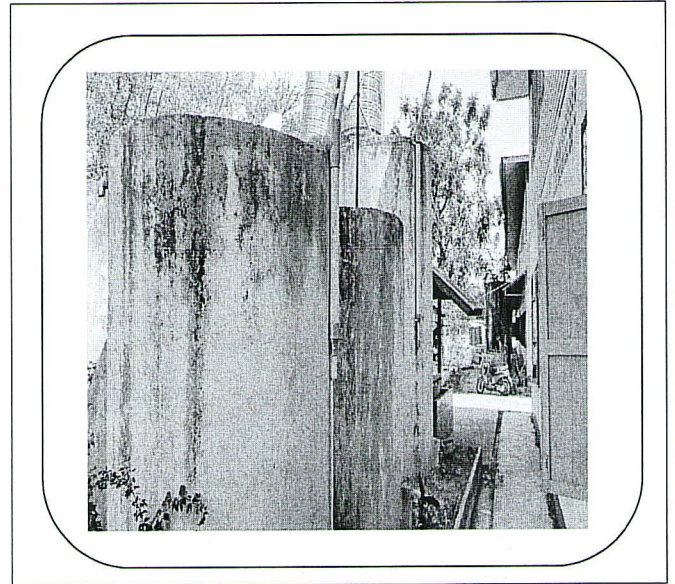
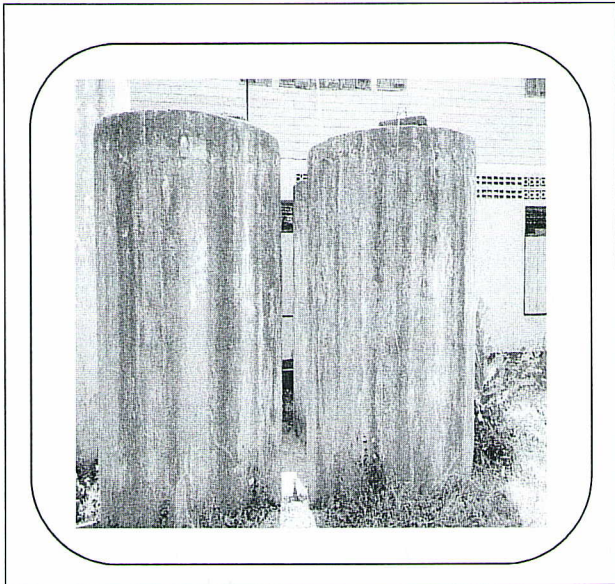
3.

4
(นายพิศ รัตนพลสม)

5
(นาย 111111111)

ภาพถ่ายอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน โดยวิธีประมูลขายทอดตลาด
ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔

ลงวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
รายการที่ ๗ -๘ ถึงบรรจุน้ำซีเมนต์ โรงเรียนบ้านทองหลาง



1

2

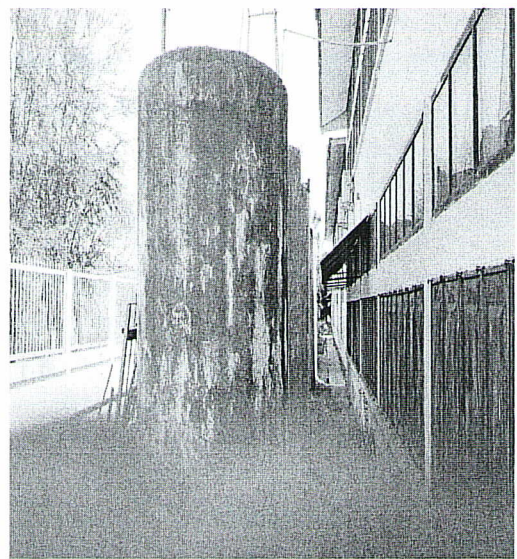
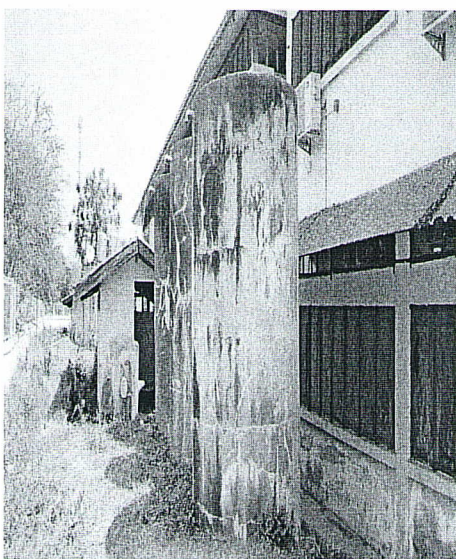
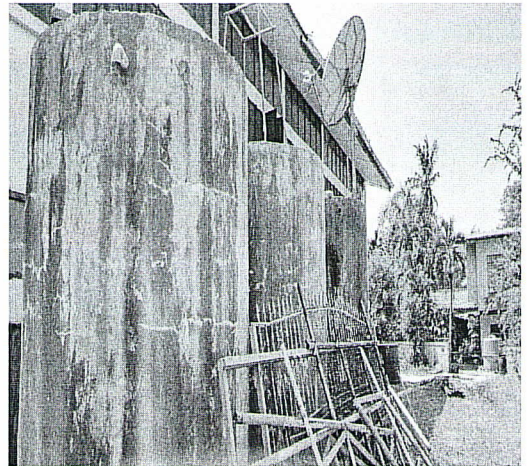
3

4
(นายพิศ รัตนพอล)

5
(นายธวัช / นายบ.)

ลงวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
รายการที่ ๙ ถึงบรรจุน้ำซีเมนต์ โรงเรียนบ้านทองหลาง

รายการที่ ๙ ถึงบรรจุน้ำซีเมนต์ โรงเรียนบ้านทองหลาง



1

2

(2)

4

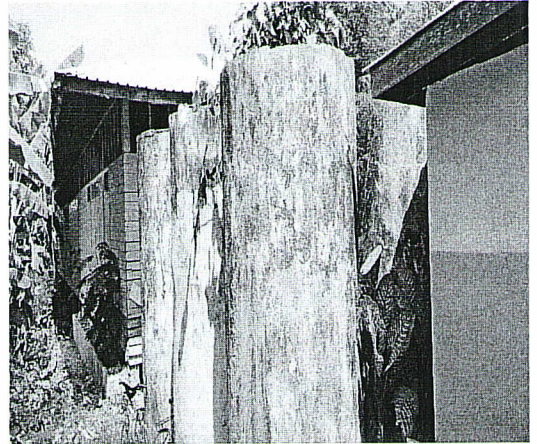
ち

crossed dependent

(correct many)

ภาพถ่ายอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน โดยวิธีประมูลขายทอดตลาด
ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔

ลงวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
รายการที่ ๑๐ ถังบรรจุน้ำซีเมนต์ โรงเรียนบ้านทองหลาง



1

2

3

4

5

(นายวิชา รื่นทองหลาง)

(นายวิชา (ทองหลาง))

3. นายวิชา รื่นทองหลาง