



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔
เรื่องขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ. ของโรงเรียนบ้านสตึก

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารเพื่อการรื้อถอน รายการอาคารแบบ ป.๑ ฉ. (อาคาร ๒ ชั้น ขนาด ๕ ห้องเรียน) จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนบ้านสตึก ตำบลสตึก อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์ ซึ่งตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน บร.๓๒๐ โดยมีข้อกำหนดดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าเสนอราคา

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
- ๑.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
- ๑.๓ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๑.๔ ผู้มีสิทธิเข้าสู้อาคาร ต้องมีผลงานด้านการรื้อถอนอาคารกับหน่วยงานของรัฐ และมีวงเงินต่อสัญญาไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) และเป็นหนังสือรับรองผลงานที่หน่วยงานของรัฐออกให้ไม่เกิน ๓ ปีงบประมาณ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยยื่นในวันลงทะเบียนขอรับเอกสารการขายทอดตลาด ตามประกาศของสำนักงานก่อนวันทำการขายทอดตลาด

๑.๕ ผู้มีสิทธิเข้าสู้อาคาร ต้องเป็นผู้ลงทะเบียนรับเอกสารรายละเอียดการขายทอดตลาดอาคาร และลงทะเบียนเข้าดูสภาพอาคารที่ขายทอดตลาด ตามประกาศของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ ก่อนวันทำการขายทอดตลาด

๑.๖ ผู้มีสิทธิเข้าสู้อาคารต้องเป็นผู้มีรายชื่อเป็น “ผู้ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล” และต้องเข้าสู้อาคารด้วยตนเองเท่านั้น

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด

๒.๑ การพิจารณาผลการขายทอดตลาดในครั้งนี้ สำนักงานจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคารวม

๒.๒ สำนักงานขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา ให้ราคาอันสมควรหรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้นสำนักงานอาจจะรับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ก็ได้

๒.๓ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาที่เสนอได้ และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือเป็นเงินสด ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่สำนักงานขอรับราคา หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวสำนักงานจะริบเงินมัดจำทั้งหมดและขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุให้แก่ผู้ชนะการเสนอราคา และหากสำนักงานจะต้องดำเนินการขายทอดตลาดครั้งใหม่แล้วปรากฏว่าผลการเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาเป็นจำนวนเงินต่ำกว่าการขายทอดตลาดครั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดภายใน ๗ วันทำการนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง ซึ่งผู้ชนะการเสนอราคาเดิมจะเรียกร้องเรียกค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๒.๔ ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกเรื่องใดๆ จากสำนักงานไม่ได้

๒.๕ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องทำการรื้อถอนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง พร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่โรงเรียน ภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับแต่วันที่ชำระค่าพัสดุไว้ถูกต้องครบถ้วน หรือวันที่ทำสัญญาตกลงซื้อขาย และส่งมอบพื้นที่ให้แก่โรงเรียนให้พร้อมใช้งานต่อไปได้ทันที

๓. กำหนดการขายทอดตลาด

ดำเนินการขายทอดตลาดในวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๗ สถานที่ ณ ห้องประชุม “ฮักกันสุขใจ” ของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ โดยผู้เข้าประมูลต้องลงทะเบียนเข้าสู่ราคาด้วยตนเองเท่านั้น พร้อมวางหลักประกันการเสนอราคาในอัตราร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินขั้นต่ำ เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า ๔๒,๖๐๐.- บาท (สี่หมื่นสองพันหกร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้ว คณะกรรมการขายทอดตลาดไม่รับลงทะเบียนเป็นเด็ดขาด เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้วแต่เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเอกสารหลักฐานยังไม่แล้วเสร็จ โดยถือเวลาตามนาฬิกากลางของสำนักงาน และในเวลา ๑๐.๓๐ น. ผู้เข้าประมูลต้องเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียดก่อนเปิดขายทอดตลาด และจะดำเนินการขายทอดตลาดตั้งแต่วันที่ ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลให้ติดต่อขอรับรายละเอียดเอกสารการขายทอดตลาด และเข้าตรวจสอบสภาพอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่จะขายทอดตลาด สถานที่ ณ โรงเรียนบ้านสตึก ตำบลสตึก อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์ ในระหว่างวันที่ ๙ - ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) หรือสอบถามเพิ่มเติมหมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๘-๖๔๑๕๙๑๕ นายพิชิต มะติยามักดี ครูโรงเรียนบ้านสตึก และหมายเลข ๐๙๑-๓๓๑๕๔๘๘ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ www.brm๔.go.th และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ จะประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลทางเว็บไซต์ www.brm๔.go.th ในวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๗

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายประสิทธิ์ พิเศษ)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔

เอกสารการขายทอดตลาด เลขที่ ๑ / ๒๕๖๘
ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ ลงวันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๖๗

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ ซึ่งต่อไปในเอกสารเรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารเรียนเพื่อการรื้อถอน อาคารแบบ ป.๑ ฉ. (อาคาร ๒ ชั้น ขนาด ๕ ห้องเรียน) ของโรงเรียนบ้านสตึก ตำบลสตึก อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๑ หลัง โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายขายทอดตลาด

- ๑.๑ รายการอาคารที่จะขายทอดตลาด
- ๑.๒ แบบยื่นยื่นการเสนอราคา

๒. คุณสมบัติผู้เข้าเสนอราคา

- ๒.๑ ผู้เข้าเสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
- ๒.๒ กรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
- ๒.๓ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๒.๔ ผู้มีสิทธิ์เข้าสุ้ราคา ต้องมีผลงานด้านการรื้อถอนอาคารกับหน่วยงานของรัฐ และมีวงเงินต่อสัญญาไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) และเป็นหนังสือรับรองผลงานที่หน่วยงานของรัฐออกให้ไม่เกิน ๓ ปีงบประมาณ โดยยื่นในวันขอรับเอกสารการขายทอดตลาดพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ตามประกาศของสำนักงาน ก่อนวันทำการขายทอดตลาด

๒.๕ ผู้มีสิทธิ์เข้าสุ้ราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในบัญชี “ผู้ขอรับเอกสารการขายทอดตลาด” และเป็นผู้มีรายชื่อในบัญชี “ผู้เข้าดูสภาพอาคารที่ขายทอดตลาด” ตามประกาศของสำนักงาน

๒.๖ ผู้มีสิทธิ์เข้าสุ้ราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในบัญชี “ผู้ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล” และต้องเข้าสุ้ราคาด้วยตนเองเท่านั้น

๓. หลักฐานการเข้าเสนอราคา

การลงทะเบียนเข้าสุ้ราคา ต้องยื่นหลักฐานต่อสำนักงานพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ ดังนี้

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- ๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งแสดงบัตรจริง
- ๒) สำเนาทะเบียนบ้าน

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- ๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของห้างหุ้นส่วนหรือบริษัท
- ๒) สำเนารายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ หรือหนังสือบริคณห์สนธิและรายชื่อกรรมการผู้จัดการแล้วแต่กรณี

๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ

๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้กระทำการแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ พร้อมหลักฐานของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

/๔. เงื่อนไขการเสนอราคา...

๔. เงื่อนไขการเสนอราคา

๔.๑ ผู้เข้าเสนอราคาต้องลงทะเบียนเข้าตรวจดูสภาพอาคารที่ขายทอดตลาด ณ โรงเรียนบ้านสตึก ตำบลสตึก อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์ ตามวันและเวลาในประกาศของสำนักงาน โดยผู้เข้าเสนอราคาจะต้องตรวจดูสภาพอาคาร และศึกษาทำความเข้าใจในข้อความตามเงื่อนไขประกาศขายทอดตลาดและเอกสารการขายทอดตลาด ให้ถี่ถ้วน และถือว่าได้เข้าใจเงื่อนไขทั้งหมดแล้วจึงได้ตกลงสู่ราคา ไม่ว่าจะกรณีใดก็ตามผู้เข้าเสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้างโดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำความเข้าใจในข้อความดังกล่าว หรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้น หรืออ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคานี้มิได้

๔.๒ ผู้เข้าเสนอราคาต้องลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล พร้อมวางหลักประกันการเสนอราคาในวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. สถานที่ ณ ห้องประชุม “ฮักกันสุขใจ” ของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้วคณะกรรมการขายทอดตลาดไม่รับลงทะเบียนเป็นเด็ดขาด เว้นแต่กรณีที่คุณคณะกรรมการขายทอดตลาดตรวจเอกสารหลักฐานยังไม่แล้วเสร็จ โดยถือเวลาตามนาฬิกาของสำนักงาน และเวลา ๑๐.๓๐ น. ผู้เข้าเสนอราคาต้องเข้าร่วมประชุมรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดในการขายทอดตลาด และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ

๔.๓ เมื่อสำนักงานพิจารณาให้ผู้เข้าร่วมการเสนอการรายใดเป็นผู้ชนะการเสนอราคา ห้ามมิให้ผู้ชนะการเสนอราคาถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้วผู้ชนะการเสนอราคาต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาตามเอกสารแนบข้อ ๑.๒ ของสำนักงาน

๔.๔ ในการสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา โดยผู้เข้าเสนอราคาต้องยกบัตรหรือป้ายหมายเลขขึ้น เพื่อให้คณะกรรมการได้มองเห็น เมื่อคณะกรรมการแจ้งให้เสนอราคาแล้วจึงเสนอราคาด้วยวาจา

๔.๕ ราคาเริ่มต้นในการประมูลขายทอดตลาด ที่ ๑๗๐,๓๑๕.- บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสามร้อยสิบห้าบาทถ้วน) โดยผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้จนกว่าไม่มีผู้เสนอราคาเพิ่มขึ้น โดยถือเอาความเห็นของคณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๔.๖ ผู้เข้าเสนอราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๔.๗ เจ้าหน้าที่มีการบันทึกการเสนอราคาทุกครั้งไว้เป็นหลักฐาน

๔.๘ การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ชนะการเสนอราคาและรับราคาในการขายทอดตลาด ใช้วิธีเคาะค้อนไม้ โดยประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายขานราคา และนับ ๑-๒-๓ ด้วยวาจา พร้อมเคาะค้อนไม้ถือเป็นสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของคณะกรรมการเป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับหรือโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๔.๙ กรณีคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน อาจจะถอนการขายทอดตลาด และสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุผลอย่างอื่น หรือมีเหตุอันเชื่อได้ว่าผู้ประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข โดยผู้เข้าสู่ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๔.๑๐ ผู้เข้าเสนอราคาต้องวางเงินหรือหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด ในอัตราร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินขั้นต่ำแห่งทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า ๔๒,๖๐๐ บาท (สี่หมื่นสองพันหกร้อยบาทถ้วน)

การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย และจะคืนให้ผู้เข้าเสนอราคา

/ กี่ต่อเมื่อคณะกรรมการ...

ก็ต่อเมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้พิจารณาราคาเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ชนะการเสนอราคาได้แล้ว ยกเว้นผู้ชนะการประมูลให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาซื้อทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

๔.๑๒ ผู้เข้าสู่อำนาจรายได้ไม่วางหลักประกันการเสนอราคาตามประกาศของสำนักงาน จะสงวนสิทธิห้ามมิให้เป็นผู้เข้าสู่อำนาจโดยเด็ดขาด และราคาที่เสนอโดยวาจาถือว่าไม่มีผลในการสู่อำนาจ กรณีแปลงวาจาเสนอราคาโดยไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของประกาศ จะถือว่าเป็นผู้มีพฤติกรรมสร้างสถานการณ์ความวุ่นวายและมีเจตนาสมยอมราคา (ฮั้ว) เพื่อให้ตนและพวกได้ประโยชน์ซึ่งอาจได้รับโทษทางกฎหมาย

๔.๑๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องแต่งกายสุภาพ มีกิริยาวาจาเรียบร้อย และปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ การพิจารณาผลการขายทอดตลาด สำนักงานจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคารวม

๕.๒ สำนักงานสงวนสิทธิ์จะไม่พิจารณาให้เข้าสู่อำนาจโดยไม่มี การผ่อนผัน กรณีดังต่อไปนี้

๑) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เข้าเสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้ขอรับเอกสารการขายทอดตลาด

๒) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เข้าเสนอราคารายนั้นในบัญชีเข้าตรวจดูสภาพอาคารที่ขายทอดตลาด

๓) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เข้าเสนอราคารายนั้นในบัญชีลงทะเบียนเป็นผู้เข้าร่วมประมูล

๔) ยื่นเอกสารไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วนตามประกาศของสำนักงาน

๕.๓ สำนักงานทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดแห่งทรัพย์สินนั้น หากเป็นราคาที่ ไม่เหมาะสมหรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าสู่อำนาจ หรือเห็นว่าผู้เข้าสู่อำนาจรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือจะยกเลิกรายชื่อผู้ชนะการเสนอราคาเสียก็ได้ และถือว่าการตัดสินของสำนักงานเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

๕.๔ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อสำนักงานในภายหลังว่า ผู้ชนะการเสนอราคากระทำการอันเป็นการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม สำนักงานมีอำนาจที่ตัดรายชื่อผู้ชนะการเสนอราคาดังกล่าว และอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นมิให้เข้าร่วมการเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ของสำนักงานที่จะฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เสนอราคารายนั้น

๕.๕ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องวางเงินมัดจำไว้ร้อยละ ๒๕ ของราคาที่เสนอได้ และต้องชำระเงินสดส่วนที่เหลือภายใน ๓ วันทำการนับตั้งแต่วันที่ประมูลได้ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวสำนักงานจะริบเงินมัดจำทั้งหมด และสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดทรัพย์สินให้แก่ผู้ชนะการเสนอราคา และหากสำนักงานจะต้องดำเนินการขายทอดตลาดครั้งใหม่แล้วปรากฏว่าผลการเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการขายทอดตลาดครั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาด ภายใน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง ซึ่งผู้ชนะการเสนอราคาเดิมจะเรียกร้องเรียกค่าเสียหายค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๕.๖ ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใด ๆ จากสำนักงานไม่ได้

๕.๗ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องทำการรื้อถอนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง พร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ของโรงเรียน ภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับแต่วันที่ชำระค่าพัสดุไว้ถูกต้องครบถ้วน หรือวันที่ทำสัญญาซื้อขาย

การรื้อถอนนี้เป็นงานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างไม้ ปูน เหล็ก และส่วนประกอบอื่นทั้งหมดของอาคาร ให้รวมถึงการรื้อถอนฐานรากอาคารเดิม คานคอดิน และคอนกรีตทั้งหมด พร้อมกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอน ปรับพื้นที่ให้อยู่ในระดับถนน เมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดพื้นที่และขนย้าย

เศษวัสดุออกนอกพื้นที่ให้พร้อมใช้งานได้ทันที โดยผู้ชนะการเสนอราคาเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๕.๘ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการรื้อถอนแทน เว้นแต่กรณีที่มีเหตุผลความจำเป็น ผู้ชนะการเสนอราคาสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนได้ โดยจะต้องมี เอกสารมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อสำนักงานก่อนวันที่ดำเนินการ

๖. การทำสัญญาและหลักประกันการรื้อถอน

ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องเข้าทำสัญญาซื้อขายเพื่อการรื้อถอนกับสำนักงาน ภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่เสนอราคาได้ และต้องวางเงินหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาที่เสนอได้เป็น เงินสด เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาและเงื่อนไขการรื้อถอน

การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย และจะคืนให้ผู้ซื้อภายหลังที่ได้รื้อถอน อาคารแล้วเสร็จ และส่งมอบพื้นที่ให้กับโรงเรียนเรียบร้อยแล้ว

๗. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

๗.๑ ผู้ชนะการเสนอราคา(ผู้ซื้อ) ต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารที่ขายทอดตลาด โดยต้องรับประกัน ความชำรุดบกพร่องของทรัพย์สินของทางราชการอันเกิดจากการรื้อถอน ซึ่งหากมีความชำรุดบกพร่องเช่นว่านั้น ผู้ชนะ การเสนอราคา(ผู้ซื้อ) ต้องรับผิดชอบค่าเสียหายหรือซ่อมแซมแก้ไขให้ติดดั้งเดิม ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

๗.๒ ผู้ชนะการเสนอราคา(ผู้ซื้อ) จะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน ที่มีความรู้ชำนาญ ด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบหรือเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่น ๆ โดยเข้าดำเนินการรื้อถอนทั้งส่วนที่เป็นไม้ ปูน เหล็ก และส่วนประกอบอื่นทั้งหมดของอาคาร ให้รวมถึงการรื้อถอนฐาน รากอาคารเดิม คานคอดินและคอนกรีตทั้งหมดออกไปจากพื้นที่ของโรงเรียน พร้อมกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอนให้ สะอาดเรียบร้อย ขนย้ายวัสดุเศษขยะมูลฝอยออกจากพื้นที่ให้พร้อมใช้งานต่อไปได้ทันที โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย เองทั้งสิ้น

๗.๓ ผู้ชนะการเสนอราคา(ผู้ซื้อ) ต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์หรือวัสดุหรืออื่น ๆ ที่มีใช้ ตัวอาคารที่ตนรื้อถอนซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ซื้อเองหรือผู้ประมุขจ้าง โดยจะต้องชดใช้เป็นเงินตามที่ทางราชการ กำหนด กรณีที่มีการรื้อถอนหรือมีความชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมุขได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ภายหลังการประมูลทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

๘. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา(ผู้ซื้อ) ไม่ดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน ออกไปจากพื้นที่ของโรงเรียน ตามระยะเวลาที่กำหนดในข้อ ๕.๗ สำนักงานมีสิทธิเรียกค่าปรับอัตราวันละ ๓๐๐ บาท โดยหักเงินค่าปรับจากหลักประกันสัญญาการรื้อถอนได้ทันที

๙. การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระหว่างดำเนินการรื้อถอนอาคารที่ขายทอดตลาด ผู้ชนะการเสนอราคา(ผู้ซื้อ) หรือผู้ที่ได้รับมอบ อำนาจ ต้องพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาระถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔

วันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๗



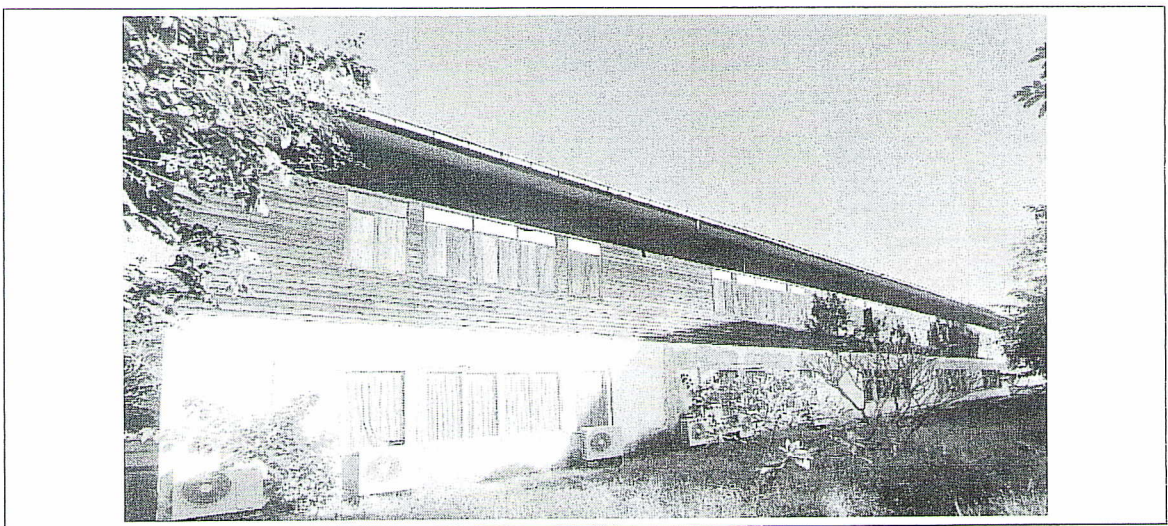
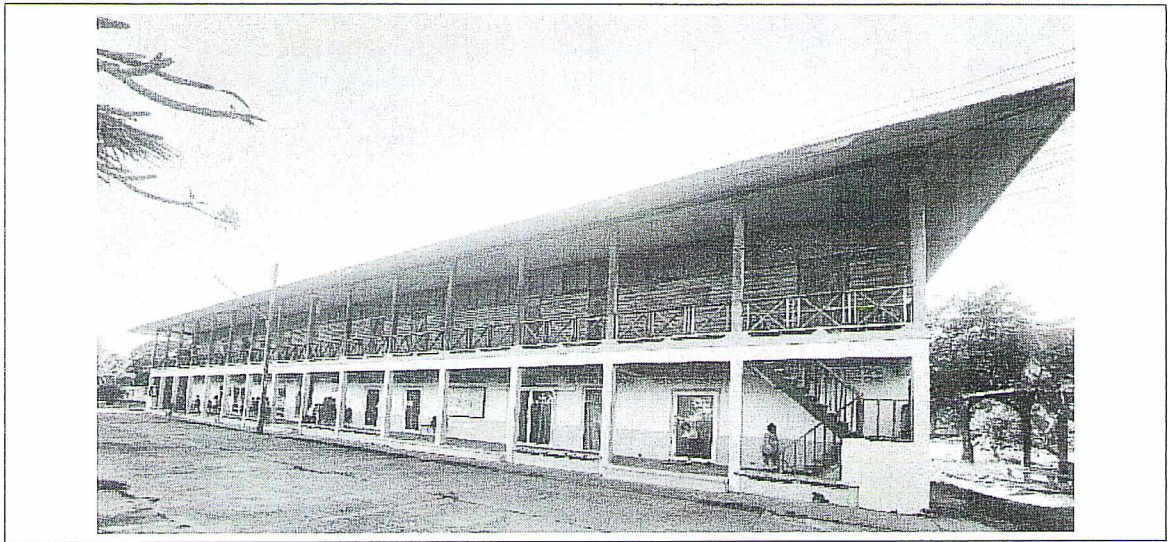
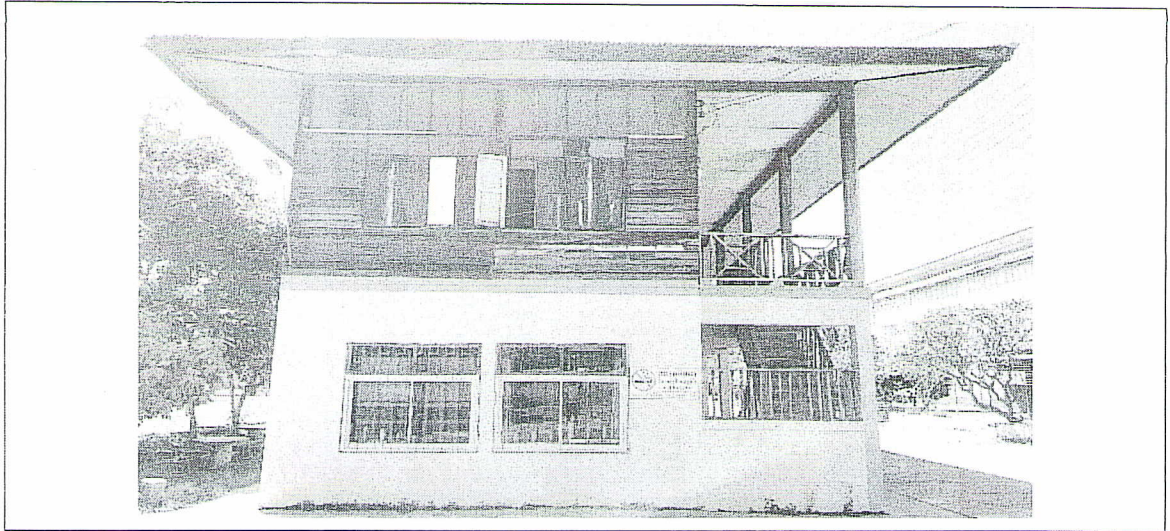
รายละเอียดอาคารที่จะขายทอดตลาด (รื้อถอน)
 แนบท้ายเอกสารการขายทอดตลาด เลขที่ ๑/๒๕๖๘ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔

ลำดับ ที่	โรงเรียน	รายการ	ราคาประเมิน (บาท)	หลักประกัน การเสนอราคา (บาท)
๑	โรงเรียนบ้านสตึก ตำบลสตึก อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์	อาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ (อาคารไม้ ๒ ชั้น จำนวน ๕ ห้องเรียน) เสา- คสล.ต่อไม้ ฝา- ไม้ พื้น- ไม้ หลังคา- สังกะสี ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ.๒๕๒๕ ราคา ณ วันที่ได้มา ๗๕๐,๐๐๐ บาท ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียน บร.๓๒๐	๑๗๐,๓๑๕.-	๕๒,๖๐๐.-

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔



ภาพถ่ายอาคารเรียนที่จระร้อถอน โดยวิธีประมวลขยายทอดตลาด
ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ ลงวันที่ ธันวาคม ๒๕๖๗



แบบยืนยันการเสนอราคา (กรณีขายทอดตลาด)

วันที่ ธันวาคม ๒๕๖๗.

ตามที่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ ได้มีประกาศขายทอดตลาด
ฉบับลงวันที่ ธันวาคม ๒๕๖๗
(ระบุ-ชื่อผู้เสนอราคา)

ที่อยู่.....
โทรศัพท์..... ซึ่งในแบบยืนยันการเสนอราคานี้เรียกว่า “ผู้เสนอราคา” ขอเสนอราคาซื้อพัสดุ
โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. รายการพัสดุที่ยืนยันการเสนอราคา

ลำดับที่	รายการ	ราคาประเมิน (บาท)	ราคาที่เสนอ (บาท)
๑	อาคาร ป.๑ ฉ จำนวน ๑ หลัง (อาคาร ๒ ชั้น ขนาด ๕ ห้องเรียน) ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ.๒๕๒๕ ของ โรงเรียนบ้านสตึก สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔	๑๗๐,๓๑๕.-	
จำนวนเงิน (ตัวอักษร).....			

โดยราคาที่ยืนยัน เป็นราคาที่รวมค่ารื้อถอน ขนย้าย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อไว้แล้ว

๒. ในกรณีที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ บอกรับราคาที่ยืนยัน
ผู้เสนอราคาตกลงที่จะวางเงินมัดจำค่าพัสดุที่รับซื้อตามข้อ ๑. ไว้ในอัตราร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ยืนยัน และจะชำระ
ส่วนที่เหลือให้ครบตามจำนวน ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่เสนอราคาได้

๓. เมื่อผู้เสนอราคาได้วางมัดจำตามข้อ ๒. แล้ว ผู้เสนอราคาตกลงที่จะดำเนินการรื้อถอน ขนย้าย
พัสดุที่รับซื้อออกไปจากโรงเรียน ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ชำระเงินถูกต้องครบถ้วนแล้ว หรือนับตั้งแต่วันที่
ทำสัญญาซื้อขาย แล้วแต่กรณี

๔. หากผู้เสนอราคาไม่รื้อถอน ขนย้ายพัสดุนอกจากโรงเรียน ภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๔ มีสิทธิที่จะนำพัสดุขายทอดตลาดใหม่ ทั้งนี้ ในการดำเนินการ
ขายทอดตลาดครั้งใหม่ หากเกิดผลต่างจากราคาที่เสนอไว้ตามข้อ ๑. ผู้เสนอราคายินยอมเป็นผู้รับผิดชอบจำนวนเงิน
ผลต่างจากราคาที่เสนอดังกล่าว

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)